Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 1: Administrasyon Pwogram					
Chapit 1: Administrasyon Pwogram	9	1.4 Kote Biwo pou Sèvis Kliyan Operasyon	D = diskresyonè	HCD	Biwo prensipal operasyon sèvis kliyan an pou Pwogram Koupon pou Chwa Lojman (HCV) lokalize nan 117 ~~20 SNE 3rd~~ 1st Avenue, 14th ~~3rd~~ floor, Miami, FL 331321, kote yo sèvi aplikan HCV ak patisipan nan pwogram yo. Si biwo k ap sèvi kliyan HCV la chanje, HCD ap fè konnen lokatè ki afekte yo. Biwo HCD yo dwe aksesib pou moun ki gen andikap.
Chapit 1: Administrasyon Pwogram	10	1.7 Lwa HOTMA nan 2016	R = regilasyon	Avi PIH 2026-15	Avi a deklare ke PHAs yo dwe an konfòmite avèk tout dispozisyon Seksyon 102 ak 104 HOTMA pa pita ke 1 janvye 2027.
Chapit 1: Administrasyon Pwogram	11	1.8 Asistans pou Moun ki Metriz Anglè Limite (LEP)	D = diskresyonè	HCD	Yon moun ki konpetan Anglè Limite (LEP) se yon moun ki pa pale anglè kòm lang prensipal li epi ki gen kapasite limite pou li, ekri, oswa konprann anglè nan yon nivo ki pèmètmoun m nan kominike avèk efikasite nan kou l ap aplike pou, patisipe nan, oswa resevwa sèvis oswa benefis nan men HCD. ~~benefisyè fon federal yo.~~
Chapit 1: Administrasyon Pwogram	12	1.8 Asistans pou Moun ki Metriz Anglè Limite (LEP)	D = diskresyonè	HCD	B. Plan Asistans Lang (LAP) ak Safe Harbor3. Tradiksyon Lang Ekri Dokiman VitalHCD tradui dokiman vital sa yo an Panyòl ak Kreyòl~~.dokiman vital sa yo Yo disponib nan kondwi a pataje, nan H:\Bibliyotèk Referans Konfòmite\Fòm - Ajans Master Folders~~ Dokiman sa yo ~~epi~~ yo dwe bay moun LEP sou demann.
Chapit 2: Aplikasyon & Lis datant yo					
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	17	2.1.D. Avi ak Sansibilizasyon Fanmi			HCD ap asire enklizyon nan lis datant li tout moun san konsidere ras, relijyon, orijin nasyonal ~~oswa etnik~~, oswa nenpòt lòt karakteristik pwoteje. ~~koulè, sèks, relijyon, laj, andikap, eta familyal, eta sivil, zansèt, estati kòm yon viktim vyolans domestik, abi ekonomik, abi teknolojik, vyolans date, atak seksyèl oswa stalking, oryantasyon seksyèl aktyèl oswa pèrswa, idantite sèks oswa ekspresyon sèks, gwosès oswa sous revni.~~
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	18	2.2.A. Apèsi sou lekòl la	D = diskresyonè	HCD (24 CFR §§ 982.203 ak 982.204)	Anplis de sa, HUD enpoze kondisyon sou ki jan HCD ka estriktire lis datant li yo ak kijan fanmi yo dwe trete si fanmi sa yo aplike pou asistans nan men HCD ki administre plis pase yon pwogram lojman ede. Eksepte pou admisyon espesyal HUD, pwogram espesyal / finansman vize, ak sèten kategori preferans, HCD ap aksepte aplikasyon sèlman lè lis datant lan louvri.

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	19	2.2.D Plasman sou lis datant la	D = diskresyonè	HCD	Baze sou otorite bidjè ki disponib ak pousantaj woulman istorik, HCD dwe detèmine kantite aplikasyon yo chwazi pou lis datant Bon Chwa Lojman ak Pwogram Reyabilitasyon Modere. Kantite total aplikasyon yo chwazi dwe ase pou trete aplikasyon yo nan yon tan rezonab, asire yon pisin ase nan aplikan yo maksimize itilizasyon lokasyon. Separeman, lis datant ki baze sou sit pou pwogram Koupon ki baze sou Pwojè a ka itilize menm pwosesis sa a. ~~HCD ap detèmine kantite aplikasyon yo dwe chwazi sou lis datant la sou baz done istorik ak anpirik. Nimewo lis datant la reprezante kantite aplikasyon ki bezwen revize yo nan lòd yo rezilta nan emisyon an nan ase bon yo absòbe tout finansman kache nan yon peryòd de 12 a 18 mwa. Apre sa, sijè a apwobasyon Komisyonè Komite Konte a, lis la ap relouvri.~~
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	20	2.2.D Plasman sou lis datant la	D = diskresyonè	HCD	Aplikan yo mete sou lis datant la atravè sekans sa a: 1. HCD aksepte aplikasyon pandan yon peryòd enskripsyon ouvè. Aplikan yo reklame nenpòt preferans admisyon pou ki yo kwè yo kalifye nan moman aplikasyon an. 2. Tout aplikasyon yo te resevwa pandan peryòd enskripsyon an louvri antre nan yon pwosesis elektwonik seleksyon o aza, aplike atravè yon solisyon lojisyèl aplikasyon ki fèt pou seleksyon an o aza nan aplikan yo nan lis datant la. Chak aplikasyon chwazi yo asiyen yon nimewo pwodwi owaza. 3. HCD aplike valè pwen preferans ki etabli nan Seksyon 2.3.C nan chak aplikasyon chwazi ki baze sou preferans yo reklame. 4. Aplikasyon yo mete sou lis datant la nan lòd nan pwen preferans total, soti nan pi wo a pi ba yo. 5. Aplikasyon ki gen menm pwen preferans total yo mete selon dat la ak lè nan aplikasyon yo.
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	20	2.2.D Plasman sou lis datant la	D = diskresyonè	HCD	Pwen preferans yo baze sou preferans reklame pa aplikan an epi yo rete sijè a verifikasyon lè yo chwazi fanmi an pou asistans. Si yon preferans reklame pa ka verifye, HCD ap ajiste pwen total fanmi an epi repozisyone fanmi an sou lis datant la kòmsye.
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	20	2.2.D Plasman sou lis datant la	D = diskresyonè	HCD	HCD ap kenbe dosye seleksyon o aza a ak pwen preferans yo asiyen ase pou verifye yo te plase chak aplikan ak chwazi an akò ak metòd ki dekri nan Plan sa a [24 CFR § 982.207(e)]. ~~Desen elektwonik ak pwosesis seleksyon o aza dwe aplike pa yon konpayi devlopman lojisyèl rekonèt ki te fèt yon solisyon lojisyèl aplikasyon pou seleksyon an o aza nan aplikan yo nan lis datant la. Aplikan yo chwazi yo pral asiyen yon nimewo chwazi owaza. Aplikan yo pral mete sou lis datant la nan lòd nimewo yo asiyen yo ak dapre yon sistèm pwen pondere pou klase aplikan ki baze sou estati preferans admisyon yoHCD preferans (yo) ki dekri nan chapit sa a.~~
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	24	2.3.D Preferans admisyon	D = diskresyonè	HCD (24 CFR §§ 982.207)	HCD pral itilize yon sistèm pwen pondere pou klase aplikan yo selon estati preferans admisyon yo. Aplikan yo pral mete sou lis datant la ki baze sou kantite total pwen preferans pou ki yo kalifye. Lè pa gen ase finansman oswa disponiblite inite pou ede tout fanmi ki gen menm pwen total yo, HCD ap chwazi fanmi selon dat ak lè. ~~Y ap chwazi fanmi yo dapre kategori preferans ki endike nan sibseksyon sa a. Preferans sa yo pa poze epi yo pa ki nan lis nan nenpòt ki lòd priyorite espesifik. Yon fanmi ka gen youn oswa plizyè preferans men gen plizyè preferans pa kreye yon preferans priyorite ki pi wo pou fanmi an.~~

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	24	2.3.D Preferans admisyon	D = diskresyonè	HCD (24 CFR §§ 982.207)	• Preferans Sanzabri pou Referans Dirèk nan Ajans Plon Kontini Swen (CoC) (100 pwen) • Preferans jeneral sanzabri (30 pwen) • HCD Mete fen nan Fanmi akòz Ensifizan Finansman HAP oswa Sunset Pwogram (50 pwen)
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	24-25	2.3.D Preferans admisyon	D = diskresyonè	HCD	Demenaje ale rete nan Chapter 3Deplasman akòz dezas natirèl Fanmi ki rezidan Lojman Piblik oswa detantè Voucher Chwa Lojman ki soti nan yon lòt jiridiksyon epi ki deplase pa dezas deklare federalman yo pral loje sou lòt plas lis datant, sijè a apwobasyon HUD. HCD ka itilize inite Lojman Piblik ki egziste deja pou ede swa Lojman Piblik ki deplase oswa patisipan koupon ki afekte nan katastwòf la. Si fanmi an rive san okenn dokiman, HCD ap jwenn non ak nimewo sekirite sosyal Chèf kay la epi verifye kalifikasyon aktyèl la lè w rele Sant Evalyasyon Byen Imobilye (REAC) ~~nan 888-245-4860.~~
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	25	2.3.D Preferans admisyon	D = diskresyonè	HCD	Demenaje ale rete nan Chapit 3Deplasman Akòz Aksyon Gouvènman an. Fanmi k ap viv nan Konte Miami-Dade ~~ki deplase oswa ki riske yo deplase akòz yon aksyon gouvènmantal, ki gen ladan Plan Devlopman Lojman Piblik, yo dwe refere ak verifye. Rekòmandasyon pou asistans Bon Chwa Lojman dwe fèt nan espas sis (6) mwa apre deplasman an pou fanmi sa yo kalifye pou asistans Bon Chwa Lojman. Yo ka aksepte referans alekri tou nan mon HUD, ki apwopriye ajans federal, eta ak lokal ki fè respekte lalwa, Biwo Pwokirè Eta a, oswa pa tribinal yo, ki gen ladan demann pou asistans pou kliyan ki kalifye anba pwoteksyon temwen.~~
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	25	2.3.D Preferans admisyon	D = diskresyonè	HCD Al gade nan 2.3.D	~~Sanzabri Miami-Dade County Homeless Trust refere yo – Nan yon efò pou fè fas ak risk pou moun sanzabri, HCD ka kolabore ak Homeless Trust sou referans moun k ap deplase soti nan yon abri, pwogram lojman tranzisyonèl, pwogram relojman rapid oswa lojman ki sipòte pèmanan.~~
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	25	2.3.D Preferans admisyon	D = diskresyonè	HCD	• Preferans Veteran (35 pwen) • Pwogram Koupon Lojman Ijans (EHV) (20 pwen) • Koupon ki pa granmoun aje andikape (NED) (30 pwen) • Preferans endikap (30 pwen) • Preferans rezidans Miami-Dade County (5 pwen)
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	26	2.3.D Preferans admisyon	D = diskresyonè	HCD	~~Chanjman nan Preferans Admisyon Espesyal: HCD ka, nan diskresyon sèl li, pou rezon imanitè, ki gen ladan, men pa limite a, akomodasyon rezonab pou yon manm fanmi ki gen andikap nan yon lòt HCD administre pwogram lojman ede federalman, bay yon bon anba yon lòt pwogram HCD ki baze sou lokatè oswa HCD bay yon lòt opòtinite lojman ki baze sou sit, tankou pwogram Lojman Piblik. Yo ka mete fanmi sa a sou lis datant HCD menm si lis datant la otreman fèmen oswa ka deja sou lis datant HCD la. HCD ap konfime ke lokatè a an konfòmite avèk tout obligasyon lokatè lojman ede ak lokasyon lokasyon. Apwobasyon nan Direktè HCD la oswa deziyen yo mande~~

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	26	2.3.D Preferans admisyon	D = diskresyonè	Deplase nan Seksyon 25.7	~~Preferans Limite pou Kay ki Bezwen Espesyal: HCD te adopte yon preferans limite pou Kay ki Bezwen Espesyal pou bon ki baze sou pwojè (gade Seksyon 25.7), jan sa defini nan Seksyon 67-48.002(108) Kòd Administratif Florid (FAC) la, ki ka amande, yon Ajans Rekòmandasyon pou Kay pou Bezwen Espesyal yo ka refere, jan sa defini nan Seksyon 67-48.002(109) FAC.~~
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	26	2.3.D Preferans admisyon	D = diskresyonè	HCD	Sof si espesyalman entèdi pa deziyasyon granmoun aje / andikape yon pwopriyete oswa sous finansman (yo), tout preferans pou lis datant ki baze sou lokatè a aplike tou nan tout lis datant sit PBV ki baze sou.
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	26-27	2.3.D Preferans admisyon	R = regilasyon	24 CFR § 982.201(b)	Itilize Limit Revni pou Elijiblite [24 CFR § 982.201(b)] Limit revni yo itilize pou kalifikasyon sèlman lè admisyon. Revni kalifikasyon detèmine pa konpare revni brit anyèl yon aplikan ak limit revni aplikab pou gwosè fanmi li. Yo nan lòd pou revni kalifye, yon fanmi aplikan dwe youn nan bagay sa yo:• Yon fanmi ki gen revni ki ba anpil;• Yon fanmi ki gen revni fèb ki te "kontinyèlman ede" dapre Lwa Lojman 1937 la. Yo konsidere yon fanmi pou yo ede kontinyèlman si fanmi an deja resevwa asistans nan nenpòt pwogram Lwa Lojman 1937 nan moman yo admèt fanmi an nan pwogram HCV la. ~~[24 CFR § 982.4]~~ • Yon fanmi ki gen revni fèb ki kalifye pou asistans koupon kòm yon kay ki pa achte k ap viv nan devlopman HOPE 1 (HOPE pou pwopriyete kay lojman piblik), HOPE 2 (HOPE pou pwopriyetè kay plizyè fanmi~~ki lojman pwopriyetè~~ kay). (Seksyon 8 (o) (4) (D) nan Lwa 1937 la (42 USC 1437f (o) (4) (D));~~, oswa lòt pwogram pwopriyetè miltifanmi ki asiste HUD ki kouvri pa 24 CFR § 248.173~~ • Yon fanmi ki gen revni fèb ki kalifye pou asistans koupon kòm yon fanmi ki pa achte ki abite nan yon pwojè ki sijè a yon pwogram pwopriyetè kay rezidan anba 24 CFR § 248.173.
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	30-32	2.3.G. HUD Apwouve Egzansyon Aplikab a Moun ki Sanzabri	R = regilasyon	Avi PIH 2026-04	Seksyon Antye Efase ~~2.3.G. HUD Apwouve Egzansyon Aplikab a Moun ki Sanzabri (Avi PIH 2024-17)~~
Chapit 2: Aplikasyon & Lis Ap Tann	36	2.4.E. Refi asistans	D = diskresyonè	HCD	Objektif HCD se ede ansyen delenkan yo jwenn aksè nan youn nan blòk bilding ki pi fondamantal nan yon lavi ki estab, yon kote pou yo rete. Sepandan, yo fèt chèk background kriminèl nan admisyon, adisyon yon manm granmoun, ak lè HCD gen rezon pou kwè aktivite kriminèl te fèt.~~Re-egzamen anyèl~~
Chapit 3 Ki pa Peye-Tann Emisyon Lis (Admisyon espesyal) ak pwogram espesyal					
Chapit 3 Ki pa Peye-Tann Emisyon Lis (Admisyon Espesyal) ak Pwogram Espesyal	46	3	D = diskresyonè	24 CFR §§ 982.203 ak 982.204(e)	~~Lè~~ HUD bay finansman pwogram nan HCD~~, Ajans~~ ki vize pou admisyon espesyal oswa pwogram espesyal. ~~fanmi ki abite nan inite ki presize oswa pou yon pwogram Vouchor Chwa Lojman espesyal oswa vize.~~ HCD dwe kenbe dosye ki montre ke fanmi an te admèt ak asistans HUD-vize.

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 3 Ki pa Peye-Tann Emisyon Lis (Admisyon Espesyal) ak Pwogram Espesyal	46	3.1 Admisyon espesyal (ki pa rete tann lis emisyon)		24 CFR § 982.203	HCD ka admèt yon aplikan ki pa sou lis datant la oswa san yo pa konsidere pozisyon lis datant aplikan ~~an. HCD ka bay moun ki pa sou lis datant lan~~ nan ka sa yo:
Chapit 3 Ki pa Peye-Tann Emisyon Lis (Admisyon Espesyal) ak Pwogram Espesyal	46	3.1 Admisyon espesyal (ki pa rete tann lis emisyon)		24 CFR § 982.203	Soti nan Chapit 2 A. Deplasman envolontè akòz Katastwòf NatirèlFanmi ki rezidan Lojman Piblik oswa detantè Koupon Chwa Lojman ki soti nan yon lòt jiridiksyon epi ki deplase pa dezas deklare federalman yo pral loje sou lòt placholder lis datant, sijè a apwobasyon HUD. HCD ka itilize inite Lojman Piblik ki egziste deja pou ede swa Lojman Piblik ki deplase oswa patisipan koupon ki afekte nan katastwòf la. Si fanmi an rive san okenn dokiman, HCD ap jwenn non ak nimewo sekirite sosyal Chèf kay la epi verifye kalifikasyon aktyèl la lè w rele Sant Evalyasyon Byen Imobilye (REAC) nan 888-245-4860.
Chapit 3 Ki pa Peye-Tann Emisyon Lis (Admisyon Espesyal) ak Pwogram Espesyal	46	3.1 Admisyon espesyal (ki pa rete tann lis emisyon)	D = diskresyonè	24 CFR § 982.203	Soti nan Chapit 2 B. Deplasman Akoz Aksyon Gouvènman anFanmi k ap viv nan Konte Miami-Dade, ki gen ladan moun ki abite nan pwopriyete oswa devlopman Miami-Dade County yo, ak fanmi Lojman Piblik ki deplase oswa ki riske yo deplase akòz yon aksyon gouvènman, ki gen ladan Plan Devlopman Lojman Piblik, yo dwe refere ak verifye. Rekòmandasyon pou asistans Bon Chwa Lojman dwe fèt nan espas sis (6) mwa apre deplasman an pou fanmi sa yo kalifye pou asistans Bon Chwa Lojman. Yo ka aksepte referans alekri tou nan men HUD, ki apwopriye ajans federal, eta ak lokal ki fè respekte lalwa, Biwo Pwokirè Eta a, oswa pa tribinal yo, ki gen ladan demann pou asistans pou kliyan ki kalifye anba pwoteksyon temwen.
Chapit 3 Ki pa Peye-Tann Emisyon Lis (Admisyon Espesyal) ak Pwogram Espesyal	47	3.2 Pwogram espesyal	D = diskresyonè	24 CFR § 982.204(e)	3.2 Pwogram EspesyalHCD ka admèt yon aplikan san yo pa konsidere pozisyon lis datant aplikan an nan ka sa yo:
Chapit 3 Ki pa Peye-Tann Emisyon Lis (Admisyon Espesyal) ak Pwogram Espesyal	48	3.2 Pwogram espesyal	D = diskresyonè	24 CFR § 982.204(e)	B. Ki pa Peye-Granmoun Andikape (NED) ak Nòmal Bon HCD pral ~~commercialisative~~ afimatif bay ~~yon popilasyon divèsifye fanmi~~ ki kalifye pou NED pou atire ~~klas ki pwoteje~~ yo ki gen mwens chans pou aplike.
Chapit 3 Ki pa Peye-Tann Emisyon Lis (Admisyon Espesyal) ak Pwogram Espesyal	48	3.2 Pwogram espesyal	D = diskresyonè	24 CFR § 982.204(e)	C. Bon Lojman pou Ijans (EHV) ~~Bon pou objektif espesyal yo finanse espesyalman pa Kongrè a nan apwobasyon separe de finansman regilye pwogram HCV la nan lòd yo vize popilasyon espesifik.~~ 5 me 2021, HUD te pibliye Avi PIH 2021-15 ki etabli alokasyon bon pou lojman ijans (EHV). HCD ap administre EHV yo avèk patnè Kontinum Swen (CoC) li a, Miami-Dade County Homeless Trust (Homeless Trust), kòm HUD Bon Espesyal yo mete disponib nan Avi PIH 2021-15.

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 3 Ki pa Peye-Tann Emisyon Lis (Admisyon Espesyal) ak Pwogram Espesyal	49	3.2 Pwogram espesyal	D = diskresyonè	24 CFR § 982.204(e)	D. Foster Youth to Independence Initiative (FYI)
Chapit 3 Ki pa Peye-Tann Emisyon Lis (Admisyon Espesyal) ak Pwogram Espesyal	49	3.2 Pwogram espesyal	D = diskresyonè	HCD	~~Lòt alokasyon koupon ki baze sou lokatè ki se pou pwogram espesyal anplis FUP, Veterans Affairs Supporting Housing (VASH), Koupon Endikap pou Moun ki pa Granmoun Aje ki gen Andikap (NED) ak Pwogram Koupon ki baze sou Pwojè yo dwe administre dapre kritè ki prevwa nan Notifikasyon pou Disponiblite Finansman (NOFA) ak aplikasyon koupon yo.~~
Chapit 4 Emisyon bon lojman					
Chapit 4 Emisyon bon lojman	50	4.1 Emisyon ak briefing	D = diskresyonè	HCD	Lè yo chwazi pou patisipe nan Pwogram Bon Chwa Lojman an, fanmi an ap pwograme pou yon randevou ak HCD. Yo pa pral detèmine okenn aplikan ki kalifye pou pwogram HCV la san yon aplikasyon ki ranpli nan dosye ak HCD la. ~~Soti nan lis datant yo dwe sètifye san yo pa yon dosye ki gen yon kopi difisil (papye) aplikasyon orijinal la.~~
Chapit 4 Emisyon bon lojman	51	4.3 Tèm nan bon	D = diskresyonè	HCD	Fanmi k ap antre nan jiridiksyon HCD yo ap resevwa yon bon ki gen yon tèm ki pa depase 30 jou apati dat ekspirasyon premye bon PHA a bay la.
Chapit 4 Emisyon bon lojman	51	4.4 Pwolongasyon tèm	D = diskresyonè	HCD	Yon fanmi kapab mande pou yon pwolongasyon 60 jou nan tèm inisyal 120 jou yon bon bay pou yon tèm total bon 180 jou. Tout demann pou ekstansyon ta dwe resevwa omwen yon semèn anvan dat ekspirasyon bon an epi yo dwe fèt nan fason HCD mande a. ~~epi yo dwe fèt nan Inite Konsomasyon an. Demann yo ka fèt an pèsòn oswa pa telefòn. Si yo akòde yon ekstansyon pa telefòn, yo pral voye yon kopi bon an bay detantè a bon ki endike dat ekspirasyon pwolonje a.~~ HCD pap bay pwolongasyon tèm bon pou fanmi k ap antre nan Konte Miami Dade.
Chapit 5 Règleman lokatè					
Chapit 5 Règleman lokatè	53	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	HCD konte kantite manm fanmi pou chak kay lè li detèmine kantite chanm ki apwopriye selon estanda sibvansyon HCD yo (gwosè inite fanmi an). HCD pa fè distenksyon ki baze sou sèks ak laj manm fanmi yo, ni relasyon moun nan fanmi an. HCD aplike kritè ak estanda sa yo pou tout fanmi yo. Gwosè inite fanmi an pa dikte gwosè inite fanmi an dwe lwe, ni li detèmine kiyès ki nan yon kay dwe pataje yon chanm/chanm dòmi. ~~Estanda sibvansyon an, (gade Chapit 8 pou plis detay konsènan "estanda pèman") ki itilize pou detèmine gwosè chanm bon ki asiyen nan yon fanmi, baze sou kritè sa yo:~~ Minimòm ak Maksimòm Kantite Moun pou chak Inite Chanm Creole (BR) ak / oswa k ap viv dòmi (LS) Espas Bon BR / LS Gwosè Minimòm ~~ak Maksimòm Kantite Moun pou chak Inite Creole~~

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 5 Règleman lokatè	53	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	Kantite Manm Fanmi Chanm1 - 2 13 – 4 25 - 6 37 - 8 49 - 10 511 - 12 6
Chapit 5 Règleman lokatè	53	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	A. Prensip sa yo gouvène gwosè inite pou yon fanmi ap kalifye. Anjeneral, de (2) moun ap sipoze pataje yon (1) chanm ki pa gen okenn chanm, eksepte ke nòm sibvansyon yo ap aplike pou pou:
Chapit 5 Règleman lokatè	53	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	1. Eksepsyon nan pi gwo estanda sibvansyon yo ka fèt nan ka ta gen akomodasyon rezonab pou yon moun ki gen andikap.
Chapit 5 Règleman lokatè	53	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	2. Kòm akomodasyon rezonab, yo ka pèmèt yon aplikan oswa fanmi patisipan nan pwogram nan yon chanm pi gwo pou akomode yon manm fanmi ki bezwen yon kabann lopital oswa lòt gwo ekipman medikal. Ekipman an dwe sibstansyèl nan gwosè epi yo dwe verifye pa yon pwofesyonèl medikal kòm medikalman nesesè pou jistifye apwobasyon yon pi gwo inite. Anplis de sa, aplikan an oswa patisipan yo pral oblije soumèt prèv espesifikasyon ekipman ki gen ladan men pa limite a deskripsyon detaye ekipman pou gen ladan dimansyon, foto ekipman elatriye. Gade Seksyon 5.5 – Ekipman Medikal.
Chapit 5 Règleman lokatè	54	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	3. Yo ka asiyen yon asistan k ap viv jiska yon (1) chanm pou abite nan inite a an akò ak estanda lokatè ki dekri isit la. ~~si apwouve kòm akomodasyon rezonab. Asistan k ap viv nan ka gen manm fanmi HCD apwouve (yo) ap viv avèk li nan inite a, si yo pa vyole Nòm Kalite Lojman (HQS) epi pa gen plis pase de moun pa chanm oswa espas k ap viv/dòmi (Avi PIH 2010-51). Si manm fanmi adisyonèl lakòz vyolasyon HQS, oswa si yo pa satisfè kondisyon kalifikasyon ki tabli pou asistan k ap viv la, yo ka pa apwouve èd sa a espesifik k ap viv an.~~ Pa gen chanm adisyonèl yo pral bay pou akomode manm fanmi asistan an ap viv la.
Chapit 5 Règleman lokatè	54	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	4. ~~Akòz kondisyon mache aktyèl yo,~~ HCD pral bay ~~yon zewo oswa (1)~~ yon sèl chanm bon pou yon sèl moun.
Chapit 5 Règleman lokatè	54	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	5. A partir du 1ye jiyè 2025, HCD ap konte timoun adoptif ak adilt adoptif nan estanda sibvansyon an.
Chapit 5 Règleman lokatè	54	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	B. Bezwen fanmi an kontinye pou yon chanm adisyonèl akòz ekipman medikal espesyal oswa yon asistan k ap viv-an dwe re-verifye nan re-egzamen anyèl. C. HCD dwe fè fanmi an konnen detèminasyon li nan 45 jou ouvrab apre li resevwa demann alekri fanmi an. Si yo refize demann fanmi patisipan an, notifikasyon an dwe enfòme fanmi an sou dwa pou mande yon odyans enfòmèl.

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 5 Règleman lokatè	54	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	D. Chak ane, HCD ap revize gwosè inite yo asiyen a chak fwaye. Si gwosè inite aktyèl la detèmine pou mete kay la nan yon kondisyon ki gen plis lojman oswa ki pa loj, HCD ka bay yon bon apwopriye ki baze sou Estanda Lokatè yo.
Chapit 5 Règleman lokatè	54	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	~~Nimewo Bon Moun nan Kay laBR Gwosè Minimòm HQS0 BR 1 1 11 BR 1 2 42 BR 2 4 63 BR 3 6 84 BR 6 8 105 BR 8 10 126 BR 10 12 14~~
Chapit 5 Règleman lokatè	54	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	~~Estanda sibvansyon yo aplike nan premye sètifikasyon an, resètifikasyon anyèl oswa nan otorizasyon pou chanje lojman. Pou estanda sibvansyon, yon granmoun se yon moun ki gen 18 an oswa plis.~~
Chapit 5 Règleman lokatè	54	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	~~A. De (2) moun pou chak chanm ap estanda pou pi piti inite yon fanmi ka konsidere.B. Yon fanmi moun selibatè ap resevwa yon inite chanm zewo (0) oswa yon (1) chanm ak patnè konjwe/domestik yon sèl (1) inite gwosè chanm.C. Estanda sibvansyon an dwe aplike konsistan pou tout fanmi ki tankou gwosè ak konpozisyon~~
Chapit 5 Règleman lokatè	54-55	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	~~D. Prensip ki annapre yo gouvène gwosè inite yon fanmi ap kalifye a. Anjeneral, de (2) moun ap sipoze pataje yon (1) chanm, eksepte ke nòm sibvansyon yo pral aplike pou ke:1. Yo ka fè eksepsyon nan pi gwo estanda sibvansyon yo nan ka ta gen akomodasyon rezonab pou yon moun ki gen andikap;2. Nan detèmine gwosè inite fanmi an patikilye, HCD ka bay yon eksepsyon nan estanda sibvansyon etabli li si HCD detèmine ke eksepsyon an jistifye pa laj, sèks, sante, andikap oswa relasyon manm fanmi oswa lòt sikonstans pèsonèl;~~
Chapit 5 Règleman lokatè	55	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	~~3. Inite kay la dwe gen omwen yon (1) chanm oswa chanm k ap viv/dòmi pou chak de (2) moun. Timoun ki fè sèks opoze a, ki gen plis pase sis (6) laj, pa ka oblije okipe menm chanm lan oswa chanm k ap viv/dòmi;4. Moun ki gen menm sèks men relasyon jenerasyon diferan pa pral oblije pataje chanm nan menm.5 Yon fanmi ki konpoze sèlman ak yon fanm ansent (ki pa gen okenn lòt manm) dwe ba yo atribye yon maksimòm de yon (1) bon chanm;6. HCD ap konte yon timoun nan estanda sibvansyon an si paran an gen gad prensipal timoun nan.7. Yon manm fanmi yon (1) moun ki gen gad komen yon timoun/timoun men ki pa gen gad prensipal ap bay yon sèl (1) sibvansyon pou chanm;8. HCD ap konte yon timoun nan estanda sibvansyon an ki pa lwen kay la pou yon ti tan paske yo te mete timoun nan nan swen adoptiv, swen fanmi oswa lekòl la.~~

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 5 Règleman lokatè	55	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	~~9. Yon sèl chèf paran nan kay la pa oblije pataje yon chanm ak pitit li/li, byenke yo ka fè sa sou demann fanmi an;7. Yo ka asiyen yon asistan k ap viv jiska yon (1) chanm si yo apwouve kòm yon aranjman rezonab. Èd k ap viv nan ka gen manm fanmi HCD apwouve (yo) ap viv avèk li nan inite a, depi yo pa vyole Nòm Kalite Lojman (HQS) epi pa gen plis pase de moun pa chanm oswa espas pou viv/dòmi (Avi PIH 2010-51). Si manm fanmi adisyonèl rezilta nan vyolasyon HQS, oswa pa satisfè kondisyon kalifikasyon ki tabli pou asiste k ap viv an, yo ka pa apwouve èd sa a espesifik k ap viv an. Yo pa pral bay okenn chanm adisyonèl pou akomode manm fanmi asistan vivan an;10. Akòz kondisyon mache aktyèl yo, HCD pral bay yon sèl moun yon bon zewo oswa (1) yon chanm~~
Chapit 5 Règleman lokatè	55	5.1 Estanda sibvansyon	D = diskresyonè	HCD	~~11. Kòm yon akomodasyon rezonab, yo ka pèmèt yon fanmi aplikan oswa patisipan nan pwogram lan yon pi gwo chanm pou akomode yon manm fanmi ki bezwen yon kabann lopital oswa lòt gwo ekipman medikal. Ekipman an dwe sibstansyèl nan gwosè epi yo dwe verifye pa yon pwofesyonèl medikal kòm medikalman nesesè yo nan lòd yo jistifye apwobasyon yon pi gwo inite. Anplis de sa, aplikan an oswa patisipan yo pral oblije soumèt prèv espesifikasyon ekipman ki gen ladan mon pa limite a deskripsyon detaye ekipman pou gen ladan dimansyon, foto ekipman elatriye. Gade Seksyon 5.5 – Ekipman Medikal.12. A partir du 1ye jiyè 2025, HCD ap konte timoun adoptif ak adilt adoptif nan estanda sibvansyon an.~~
Chapit 5 Règleman lokatè	57	5.2 Chanjman nan konpozisyon fanmi an	D = diskresyonè	HCD	C. Retire soti nan Konpozisyon Fanmi an1 Rezidan (asistans kontinyèl):a) Nenpòt manm fanmi adilt, ki gen ladan chèf kay la, ki mande pou yo retire nan konpozisyon fanmi an dwe bay yon deklarasyon notarye nan fòma HCD ki mande pou dakò ak retire a, ki siyen pa manm fanmi granmoun lan ak chèf kay la. ~~dakò ak retire a, ki te siyen pa adilt fanmi an ak tèt la nan kay la.~~
Chapit 5 Règleman lokatè	58	5.2 Chanjman nan konpozisyon fanmi an	D = diskresyonè	HCD	3. Egzansyon Notaryasyon pou Pwoblèm EkonomikNan ka kote yon manm fanmi granmoun pa ka jwenn yon deklarasyon notarye akòz difikilte ekonomik, yo ka anile egzijans notarizasyon an. Moun nan dwe prezante idantifikasyon valab gouvènman an bay epi egzekite dokiman an nan prezans fizik yon reprezantan HCD. Lè w ap verifye idantite moun nan, manm pèsonèl HCD la ap siyen dokiman an kòm yon temwen ofisyèl.
Chapit 7 Detèminasyon ak Verifikasyon revni anyèl					
Chapit 7 Detèminasyon ak verifikasyon revni anyèl	82-83	7.11 Dokiman verifikasyon yo	D = diskresyonè	HCD	~~Revni ki soti nan travay sezonye (sètadi anplwaye konsèy lekòl la, pwofesè, elatriye) ka kalkile nan youn nan metòd sa yo: Anyèl revni lè w pwojete revni aktyèl la chak mwa pou 12 mwa menmsi revni aktyèl la pa espere dire tout 12 mwa yo. Dapre metòd sa a, fanmi an gen dwa pou vini pou yon re-egzamen pwovizwa yon fwa revni an diminye. b) Kalkile revni mwayèn ki baze sou chanjman antisipe pou ane kap vini an lè l sèvi avèk prèv verifye istorik nan fluctuations revni sot pase yo. Dezyèm metòd sa a pa ta mande pou yon re-egzamen pwovizwa nan moman revni diminye depi diminye sa yo ta deja dwe mwayèn nan kantite lajan anyèl la antisipe.~~

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 8 Estanda peman ak Peman Asistans Lojman					
Chapit 8 Peman Estanda ak Peman Asistans Lojman	85	8.4.Yon diminisyon nan kantite lajan estanda peman an pandan tèm kontra HAP la	D = diskresyonè	HCD	Lè montan estanda pèman ki aplikab pou yon fanmi diminye pandan tèm kontra HAP a, HCD ap diminye montan estanda peman ki itilize pou kalkile peman asistans pou lojman fanmi an an akò avèk Seksyon sa a ak 24 CFR §982.505(c)(3) ak Avi PIH 2024-34. HCD ap aplike estanda peman chwazi a konsistan pou tout fanmi. a) HCD kapab chwazi pa diminye kantite lajan estanda peman yo itilize pou kalkile sibvansyon pou yon fanmi si fanmi an kontinye abite nan inite kote fanmi an ap resevwa asistans la.
Chapit 8 Peman Estanda ak Peman Asistans Lojman	83	8.4.Yon diminisyon nan kantite lajan estanda peman an pandan tèm kontra HAP la	D = diskresyonè	HCD	b) HCD ka piti piti diminye montan estanda pèman yo itilize pou kalkile sibvansyon fanmi an, ki pèmèt rediksyon an nan etap la. Rediksyon inisyal nan estanda peman an pa ka pran plas pi bonè pase de zan apre dat efektif diminye nan estanda peman an. c) HCD ka chwazi diminye montan estanda pèman ki itilize pou kalkile sibvansyon yon fanmi konsa pa pi bonè pase dezan apre dat efektif diminye nan estanda pèman an 2. Avi ekri Yo pral bay alekri an akò ak 24 CFR § 982.505(c)(3)(iii).
Chapit 9 Konpareablite Lwaye ak Rezonab					
Chapit 9 Konparabasyon lwaye ak rezonab	87	9.1 Konpareablite	D = diskresyonè	HCD	Lwaye ki chaje pou yon inite anba Pwogram Bon Chwa Lojman an dwe rezonab. HCD dwe asire ke lwaye inite asistans lan pa plis pase pri lwaye ki chaje pou inite konparab nan mache lojman prive a epi ke pri lwaye Pwogram Bon Chwa Lojman an apwouve pou nenpòt inite ki mete anba kontra-lwaye pa gen efè a nan lwaye lwaye nan zòn nan oswa katye a. Yo nan lòd pou detèmine konpare, HCD itilize yon mache lojman sou entènèt ak platfòm lokasyon ki konsantre sou opòtinite lojman abòdab. Sèvis HCD itilize lajman pa Otorite Lojman Piblik (PHAs), Housing Choice Voucher (HCV), pwopriyetè ak administratè pwopriyete yo. Zouti sou entènèt la bay yon envantè aktyèl nan mache lokasyon inite yo, ki gen enfòmasyon ki gen rapò ak kote inite yo, gwosè, karakteristik ak ekipman ak sipò pou konfòmite ak egzijans HUD pou mache lokasyon comparaison. HCD fè sondaj sou lwaye konparab pa vizit jaden ak atravè analiz done lokasyon pibliye. HCD rezève dwa pou kontra ak yon antite prive pou fè sondaj sou lwaye konparab.~~Fè sondaj sou lwaye konparab pa vizit jaden ak atravè analiz done lokasyon pibliye. HCD rezève dwa pou kontra ak yon antite prive pou fè sondaj sou lwaye konparab.~~
Chapter 15 Anyèl ak pwovizwa Re-sètifikasyon					

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapter 15 Anyèl ak pwovizwa Re-sètifikasyon	101	15.1 Resètifikasyon anyèl	D = diskresyonè	HCD	B. Kantite Randevou ak Randevou Rate Yo pral bay yon fanmi de opòtinite pou konfòme yo avèk egzijans pou soumèt dokiman HCD la mande nan tan ki espesifye. Si fanmi an pa soumèt dokiman yo mande yo sou premye demann lan, HCD la ap avize fanmi an elektwonikman ak atravè USPS nan adrès inite ki ede a ke echèk nan ranpli resètifikasyon an pral rezon pou mete fen nan patisipasyon nan pwogram Voucher Chwa Lojman an.~~Yon fanmi dwe pèmèt yo manke pa plis pase de randevou pou konplete resètifikasyon an. Si fanmi an pa konbe premye randevou a, yo pral voye yon dezyèm avi pa lapòs ki di ke echèk nan konplete resètifikasyon an nan dezyèm randevou a pral rezon pou sispann patisipasyon nan pwogram Voucher Chwa Lojman an.~~
Chapter 15 Anyèl ak pwovizwa Re-sètifikasyon	102	15.1 Resètifikasyon anyèl	D = diskresyonè	HCD	• Fanmi ki pa gen revni yo oblije rapòte nenpòt ogmantasyon nan nenpòt kalite revni, ki gen ladan kontribisyon lajan kach ak kontribisyon ki pa lajan kach, ant resètifikasyon regilye. • ~~HCD ap fè yon resètifikasyon pwovizwa epi ogmante pri lwaye pou fanmi ki pa gen revni lè yo resevwa revni. Lè fanmi an pa yon fanmi zewo revni ankò, rapò pwovizwa sou ogmantasyon nan revni yo pa obligatwa.~~ • HCD ap kouri Zouti Verifikasyon Revni sou yon baz regilye pou idantifye revni ki pa rapòte epi yo pral pran aksyon apwopriye pou revni ki pa rapòte yo.~~yon rapò revni EIV chak 90 jou pou fanmi ki rapòte zewo revni epi l ap pran aksyon apwopriye pou revni ki pa rapòte yo.t satisfè kondisyon elijibilite règleman federal yo (Chapit VII).~~
Chapter 15 Anyèl ak pwovizwa Re-sètifikasyon	103	15.1 Re-sètifikasyon pwovizwa	D = diskresyonè	HCD	B. Ogmantasyon Lwaye PwovizwaFanmi yo oblije rapòte bay HCD tout ogmantasyon revni ki te fèt ant re-egzamen anyèl ki pwograme regilyèman nan dis (10) jou apre li rive nan dis (10) jou. HCD dwe fè yon reegzamen pwovizwa konplè si revni fanmi an ogmante.~~Yo ka pwograme yon randevou pou yon revizyon pwovizwa.~~
Chapter 25 Pwojè ki baze sou Pwogram Koupon					
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	109	25.1 Apèsi sou lekòl la	D = diskresyonè	24 CFR §983.6(d)	Règleman HCD yo pou pwogram bon ki baze sou lokatè ki genyen nan Plan sa a aplike tou pou pwogram PBV la ak patisipan li yo. Dispozisyon pwogram bon ki baze sou lokatè a ki pa aplike nan pwogram PBV la dekri nan 24 CFR 983.2. Yon. ~~Pwogram Apwoch Jeneral~~CapHCD ka deziyen yon maksimòm de 20% alokasyon bon chwa lojman ki pa vize li pou bon ki baze sou pwojè yo nan yon fason pou administre asistans Koupon ki baze sou pwojè [BW5.1][lc5.2]. HCD gen dwa pou pwojè baz yon lòt 10% nan inite bon otorize li yo, ki ale pi lwen pase limit pwogram estanda a [24 CFR §983.6(d)]. Pou kalifye pou ogmantasyon sa a, inite yo dwe tonbe nan youn nan de kategori prensipal yo, ki defini sitou pa dat kontra a ak popilasyon yo deziyen pou sèvi [24 CFR §983.6(d)(1) ak (2)]. Anplis de sa, kèk inite yo konplètman egzante de bouchon pwogram lan. Sa a aplike pou inite ki te deja anba restriksyon lwaye federal oswa te resevwa alontèm HUD lwaye asistans. Kontinwe, inite egzante sa yo soustraksyon nan total bon otorize PHA a anvan limit la ogmante 10% kalkile.

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	109-110	25.1 Apèsi sou lekòl la	R = regilasyon	24 CFR Pati 983	C. Kondisyon Pwogram 1 Nan diskresyon li, HCD pral mande pwopozisyon devlopè, pwopriyetè yo ak sosyete lojman san bi likratif pou patisipe nan pwogram bon ki baze sou pwojè a. Asistans ki baze sou pwojè yo ka atache ak inite ki deja egziste, inite ki dwe reyabilite ak inite ki fèk konstwi. 2. Malgre pwojè yo eksepsyon oswa inite eksepsyon jan sa defini nan 24 CFR §983.54, HCD pa ka chwazi yon pwopozisyon pou bay asistans PBV oswa antre nan yon kontra AHAP oswa HAP si kantite inite ki ede nan yon pwojè se plis pase pi gwo 25% nan kantite inite lojman nan pwojè a oswa 25 inite. Si pwojè a chita nan yon zòn kote bon yo difisil pou itilize, jan sa defini nan 24 CFR §983.3, plafon sa a ogmante a pi gwo 40% nan kantite inite lojman nan pwojè a oswa 25 inite. ~~Anplis de sa, yon maksimòm de 25% nan inite yo nan nenpòt ki bilding yo ka resevwa asistans bon ki baze sou pwojè~~. Sepandan, pwopriyete yon sèl fanmi ak ~~inite pwopriyete~~ ki deziyen sèlman pou fanmi granmoun aje, fanmi andikape, jèn ki kalifye oswa fanmi k ap resevwa sèvis sipò yo egzante de limit la 25% oswa 40%. ~~1.3~~. Inite ki eskli anba 24 CFR §983.59 yo egzante tou de limit 25% oswa 40% la. Inite sa yo dwe, nan senk ane anvan demann pou pwopozisyon oswa dat seleksyon pwojè a nan ka seleksyon san RFP, yo te resevwa yon seri fòm(yo) asistans HUD (tankou kapital lojman piblik oswa fon fonksyònman, pami lòt moun nan 24 CFR §983.59) oswa yo te sijè a sèten restriksyon sou lwaye ki egzije federal la (tankou pwogram Kredi Taks pou Lojman Revni Fèb, pami lòt moun nan 24 CFR §983.59). Anplis de sa, ki fèk konstwi inite ki idantifye kòm lojman ranplasman pou inite ki te deja resevwa sèten fòm (yo) asistans HUD oswa ki te sijè a sèten federal obligatwa restriksyon lwaye ka eskli inite yo si majorite a sitiye sou sit la ki egziste deja nan inite yo ke yo te ranplase, ak balans lan sitiye adjasan a oswa atravè yon dwa nan fason soti nan sit la ki deja egziste, e youn nan bagay sa yo se vre: PBV ki fèk konstwi pwojè yo dwe idantifye kòm lojman ranplasman pou pwojè orijinal sa a nan kad yon plan dokimante pou redevlopman sit la.
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	110	25.1 Apèsi sou lekòl la	R = regilasyon	24 CFR Pati 983	a) Ansyen rezidan pwojè orijinal la dwe bay yon preferans seleksyon ki bay rezidan yo dwa premye lokatè nan pwojè PBV ki fèk konstwi a lè li pare pou lokatè a; oswa b) Anvan demolisyon pwojè orijinal la, pwojè PBV ki fèk konstwi a dwe idantifye kòm lojman ranplasman pou pwojè orijinal sa a nan kad yon plan dokimante pou redevlopman sit la.
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	110	25.1 Apèsi sou lekòl la	D = diskresyonè	HCD	D. Pwopriyetè pwopozisyon pwosede seleksyon pwopriyetè pwopriyetè pwose1. HCD ~~dwe~~ chwazi pwopozisyon PBV pa swa nan de metòd sa yo. a) Demann HCD pou Pwopozisyon PBV. HCD kapab mande aplikasyon sou yon baz konpetitif atravè yon Demann pou Pwopozisyon (RFP). HCD pa ka limite pwopozisyon yo nan yon sèl sit oswa enpoze restriksyon ki klèman oswa pratikman anpeche pwopozisyon pwopozisyon pou lojman PBV sou diferan sit. c) HCD ka chwazi youn oswa plizyè pwojè san konpetisyon pou amelyore, devlope, oswa [Ic8.1] ranplase yon pwopriyete lojman piblik kote Konte a gen yon enterè pwopriyetè oswa sou ki Konte a gen kontwòl san yo pa swiv yon pwosesis konpetitif.

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	111	25.1 Apèsi sou lekòl la	D = diskresyonè	HCD	F. Apwòch administratifHCD rezève dwa pou mande pwopozisyon nan men enkyetid prive (twazyèm pati endepandan) pou fè responsablite administratif chwazi nan aplikasyon pwogram bon ki baze sou pwojè a oswa ka kontra ak pwopriyetè pwopriyete a oswa pwomotè pwopriyete ki baze sou pwojè a pou nenpòt fonksyon administratif ki responsab ajans lojman an.
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	111-112	25.1 Apèsi sou lekòl la	R = regilasyon	24 CFR Pati 983 Avi PIH 2023-15	G. Revizyon Kouch Sibvansyon Revizyon stratifikasyon sibvansyon gen entansyon anpeche asistans piblik twòp lè yo konbine (stratifikasyon) sibvansyon pou peman asistans lojman nan pwogram PBV la ak lòt asistans lojman gouvènman an ajans federal, eta oswa lokal yo, ki gen ladan asistans tankou konsesyon taks oswa kredi taks. Lè w egzekite kontra Peman Asistans Lojman (HAP), pwopriyetè a sètifye ke pwopriyete a pa te resevwa epi yo pap resevwa (anvan oswa pandan tèm kontra HAP la) okenn asistans piblik pou akizisyon, devlopman oswa operasyon lojman an lòt pase asistans divilge nan revizyon stratifikasyon sibvansyon an (SLR)
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	112	25.1 Apèsi sou lekòl la	R = regilasyon	24 CFR Pati 50 ak 58	H. Revizyon anviwònmanHCD aktivite anba pwogram PBV yo sijè a règleman anviwònman HUD nan 24 CFR pati 50 ak 24 CFR pati 58 ak Lwa Politik Nasyonal Anviwònman an nan 1969 (et seq.). CHA pa pral antre nan yon kontra AHAP oswa HAP jiskaske li te konfòme li avèk egzijans revizyon anviwònman an.
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	113	25.2 Administrasyon Pwogram ki baze sou Pwojè	D = diskresyonè	HCD	6. Yon sètifikasyon nan men pwopriyetè a konsènan ~~ke pa pral gen okenn~ deplasman nan lokatè rezidansyèl yo soti nan inite yo dwe ede nan pwogram bon ki baze sou pwojè a. Sètifikasyon an pral konfime swa ke pa pral gen okenn deplasman oswa si deplasman antisipe, mèt kay la dwe soumèt yon plan demenajman an akò avèk Inifòm Asistans Relokasyon ak Règleman Akizisyon Pwopriyete Imobilye (URA) kòm yon pati nan pwopozisyon yo.
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	116	25.5 Kontra Peman Asistans Lojman (Housing Assistance Payments, HAP)	D = diskresyonè	HCD	B. Tèm KontraKontra HAP la dwe gen yon tèm inisyal ki rive jiska 20 ~~tèm pa plis pase dis (10)~ anesijè a finansman ki disponib yo. Selon diskresyon HCD ak pou yon tèm HCD detèmine, yo ka akòde pwolongasyon kontra a, ak chak pwolongasyon pa depase 20 lane ~~apre tèm orijinal la~, selon finansman kontinye pou reyalize disponiblite alontèm lojman abòdab pou kay ki kalifye oswa pou elaji opòtinite lojman.
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	117	25.6 Faz Jesyon	R = regilasyon	24 CFR 983.251(b)(1)	A. Seleksyon Fanmi ak Patisipasyon Seleksyon lokatè yo pou pwogram bon ki baze sou pwojè a pral konsistan avèk pwosedi yo ki detay nan Chapit 2 Plan Administratif sa a. Yon aplikan ki rejte yon òf nan yon inite ki baze sou pwojeksyon, oswa ki se rejte pa mèt kay la nan inite lojman an ap rete nan menm pozisyon sou lis asistans lokatè a, tankou si òf la pa te fèt. Si yon inite lojman ki dwe atache asistans nan pwogram bon ki baze sou pwojè a okipe, HCD dwe detèmine si okipan inite a elijib pou asistans. Si yon inite okipe pa yon fanmi ki kalifye epi inite a se HCD chwazi, yo dwe mete fanmi an sou lis datant PBV la (si fanmi an pa deja sou lis datant la) epi yo dwe bay yon preferans seleksyon absoli pou ~~nan~ yon inite ede ki baze sou pwojè ki baze sou gwosè apwopriye nan pwojè espesifik la . ~~san yo pa mande pou yo mete fanmi an sou lis datant HCD la.~

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	118-119	25.7 Preferans PBV	D = diskresyonè	HCD	An akò ak 24 CFR § 982.207, HCD te etabli yon sistèm preferans admisyon pou adrese bezwen lojman lokal yo. Lis datant pou preferans sa yo ka rete louvri. HCD pral itilize yon sistèm pwen pondere pou klase aplikan yo selon estati preferans admisyon yo. Aplikan yo pral mete sou lis datant la ki baze sou kantite total pwen preferans pou ki yo kalifye. Lè pa gen ase finansman oswa disponiblite inite pou ede tout fanmi ki gen menm pwen total yo, HCD ap chwazi fanmi selon dat ak lè. ~~HCD te etabli sa ki annapre yo ka anonse preferans pou PBV sit ki baze sou lis datant sof si espesyalman entèdi pa deziyasyon granmoun aje / enfim pwopriyete a oswa sous finansman (yo), tout preferans pou sou yon baz devlopman-pa devlopman atravè pòtal oto-sèvis la ak / oswa piblisite pwomotè a, oswa atravè lòt metòd ki apwopriye yo. Preferans sa yo ka gen ladan preferans ki soti nan pwogram koupon ki baze sou lokatè (Chapit 2) ak / oswa sa ki annapre yo:~~
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	119	25.7 Preferans PBV	D = diskresyonè	HCD	(a) Sòf si se espesyalman entèdi pa deziyasyon granmoun aje / enfim yon pwopriyete oswa sous finansman (yo), tout preferans pou lis datant ki baze sou lokatè a aplike tou nan tout lis datant sit PBV ki baze sou sit. (b) HCD ka anonse preferans pou PBV sit ki baze sou lis datant sou yon baz devlopman-pa devlopman-pa devlopman-pòtal la ak / oswa piblisite pwomotè a, oswa atravè lòt metòd apwopriye.
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	119	25.7 Preferans PBV	D = diskresyonè	HCD	(c) Preferans admisyon ki anba a yo pral ofri pou PBV sit ki baze sou lis datant, klase pa pwen ki asosye yo jan pwojè patikilye egzije a: • Fanmi granmoun aje (ki gen laj 62 ane fin vye granmoun) Preferans (25 pwen). • Toupre Granmoun Aje (55 ane ak plis) ak yon Preferans Andikap (25 pwen)
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	119	25.7 Preferans PBV	D = diskresyonè	HCD	~~• Yon preferans admisyon pou aplikan ki gen yon bezwen demontre pou sèvis espesyalize yo ofri nan pwojè an patikilye yo pral disponib pou PBV sit ki baze sou lis datant. Nenpòt moun ki kalifye pou sèvis yo dwe kapab resevwa preferans la, ki gen ladan moun ki kalifye ki gen andikap.~~
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	119	25.7 Preferans PBV	D = diskresyonè	HCD	~~Egzanp yo enkli, men yo pa limite a, preferans ki ka sèlman pou moun ki kalifye pou asistans pou travay, oswa pou sèvis transpò, oswa yon preferans ki ka pou moun ki kalifye pou swa asistans menaje, jesyon ka, sèvis sante pou pasyan ekstèn, asistans pèsonèl, sèvis edikasyon, sèvis ki fèt pou ede benefisyè a viv nan kominote a pi endepandan ke posib, sèvis espesifik pou andikap tankou sèvis sante mantal, ak dispozisyon pou medikaman, yo bay pou sipòte yon moun ki gen yon andikap.~~

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	119	25.7 Preferans PBV	D = diskresyonè	HCD	~~Preferans sa yo ofri tou pwojè patikilye a ap disponib pou lis datant ki baze sou sit PBV:• Yon preferans pou rezidan lojman piblik oswa lòt rezidan nan devlopman lojman abòdab HCDCounty-owned ki afekte nan redevlopman ak/oswa nenpòt ki aksyon gouvènman an.• Yon preferans pou kay granmoun aje ki gen 62 an ak plis.• Yon preferans lè règleman egzije (egzanp, fanmi ki elijib nan plas yo, dwa fanmi yo pou yo retounen, fanmi granmoun aje oswa inite ki gen sèvis sipò oswa moun ki gen andikap mobilite pou inite aksesib). • Yon preferans pou ede popilasyon vilnerab; HCD ka etabli plis preferans admisyon pou ede popilasyon vilnerab yo, sijè a disponiblite resous ak nan diskresyon li. Egzanp popilasyon sa yo gen ladan fanmi ki anba pwogram pwoteksyon temwen an, ansyen delenkan ak kriminèl ki fè pati yon pwogram re-antre, ak fanm ansent oswa fanm ki gen timoun kote youn oswa plizyè manm nan kay la yo te dyagnostike ak sendwòm imunodefisi akeri (SIDA).~~
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	120	25.7 Preferans PBV	D = diskresyonè	HCD	~~Aplikan ki gen menm preferans yo pral chwazi selon pozisyon yo sou lis datant la. Preferans sa yo pa peze epi yo pa ki nan lis nan nenpòt ki lòd priyorite espesifik. Yon fanmi ka gen youn oswa plizyè preferans men gen plizyè preferans pa kreye yon preferans priyorite ki pi wo pou fanmi an.~~
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	120	25.7 Preferans PBV	D = diskresyonè	HCD	Preferans Limite pou Kay ki Bezwen Espesyal HCD te adopte yon preferans limite ~~mete sou kote~~ pou Kay ki Bezwen Espesyal, jan sa defini nan Seksyon 67-48.002(108) Kòd Administratif Florid (FAC), ki ka amande, yon Ajans Rekòmandasyon pou Kay pou Bezwen Espesyal, jan sa defini nan Seksyon 67-48.002(109) FAC.
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	120	25.8 PBV Sit ki baze sou lis datant	D = diskresyonè	HCD	HCD kenbe ~~ka kreye epi itilize~~ lis datant apa ki baze sou sit pou admisyon nan pwojè yo chwazi pou resevwa asistans PBV. Yon fwa yo chwazi yon pwojè pou asistans PBV, aplikan ki nan lis datant nan tout kominote HCD pou asistans lokatè yo pral ofri opòtinite pou aplike pou plasman sou lis datant PBV ki baze sou sit HCD la. Plasman sou yon lis datant PBV ki baze sou sit pa gen okenn efè sou pozisyon aplikan an sou lis datant ki baze sou lokatè a. HCD ka aksepte referans pwopriyetè yo sèlman kote lis datant ki baze sou sit la pou gwosè chanm aplikab la fin itilize, oswa kote pa gen okenn lis konsa epi HCD te fè omwen yon lis datant ki baze sou lokatè rale pou devlopman an. Pwopriyetè a dwe premye soumèt prèv, akseptab pou HCD, ke li pibliye ouvèti yo bay kominote a. Referans yo dwe soumèt alekri sou yon fòm preskri pa HCD epi konfòme yo avèk preferans yo etabli nan Plan sa a.

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	120	25.8 PBV Sit ki baze sou lis datant	D = diskresyonè	HCD	Aksepte yon referans pa konstitye yon admisyon nan pwogram PBV la ~~se pa yon seleksyon~~. HCD pou kont li detèmine kalifikasyon, plasman ak retire lis datant, ak seleksyon. Pwopriyetè yo pa ka refere, refize refere, oswa priyorite aplikan ki baze sou nenpòt karakteristik ki pwoteje anba lwa federal, eta oswa konte [24 CFR § 5.105(a)]. HCD pral revize modèl referans epi yo ka sispann aksepte nan men yon pwopriyetè ki gen maketing pa rive jwenn kominote a. Aplikan yo mete sou yon lis ki baze sou sit dwe kenbe pozisyon lis datant lokatè yo. Yo mete referans selon dat ak lè HCD resevwa aplikasyon an Seksyon 8 nan men mèt kay la. Rejè pwopriyetè yo reji pa Seksyon 25.11. ~~HCD ap aksepte tou referans nan men pwopriyetè a pou peple lis datant ki baze sou sit epi ranpli inite ak aplikan yo satisfè preferans yo te dakò nan premye lokasyon. Aplikan ki sou lis datant ki baze sou lokatè nan tout kominote HCD yo pral mete sou lis datant ki baze sou sit PBV selon dat ak lè aplikasyon Seksyon 8 yo a nan lis datant ki baze sou lokatè a. Yo pral mete referans nan men pwopriyetè a sou lis datant ki baze sou sit la selon dat ak lè HCD resevwa aplikasyon an nan Seksyon 8 nan men mèt kay la.~~
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	120	25.8 PBV Sit ki baze sou lis datant	D = diskresyonè	HCD	B. Modifikasyon Elijiblite sou Revni pou Devlopman PBV Finansman Melanje Dapre 24 CFR § 982.201(b)(1)(iii), HCD etabli yon kategori anplis fanmi ki kalifye pou revni. Kategori sa a konsiste de fanmi ki gen revni fèb ki gen revni anyèl ki gen plis pase 50 pousan ak nan oswa pi ba 80 pousan nan Revni Medyàn Zòn (AMI), kote fanmi an ap refere, oswa admèt nan, yon devlopman Pwojè-ki baze sou (Project Based Voucher (PBV) ki gen finansman oswa akò regilasyon gouvène ki etabli yon limit revni pou inite a ki pi wo pase limit revni ki ba anpil. Akò ki kalifye gen ladan sa yo ki gouvène Kredi Taks Lojman Revni Ba (LIHTC), HOME, finansman kosyon egzante taks, oswa yon enstriman abòdab konparab. Revni anyèl fanmi an dwe nan limit revni an oswa pi ba pase limit revni ki etabli pou inite a. HCD ka admèt yon fanmi nan kategori sa a sèlman lè chak nan kondisyon sa yo satisfè: • Konfòmite Devlopman: Admisyon an fèt dapre PBV aplikab devlopman an ak kondisyon finans melanje, epi inite a yo dwe lwe sijè a limit revni ki depann sou.
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	120	25.8 PBV Sit ki baze sou lis datant	D = diskresyonè	HCD	• Verifikasyon Dokiman: HCD te jwenn finansman operativ la oswa dokiman regilasyon an, oswa ekstrè ki enpòtan an, ki etabli limit sa a, ki gen ladan nenpòt deziyasyon inite ki fèt anba yon chwa revni mwayèn dapre Seksyon 42 (g) (1) (C) nan Kòd Revni Entèn lan.
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	120	25.8 PBV Sit ki baze sou lis datant	D = diskresyonè	HCD	• Elijibilite Pwogram: Fanmi an otreman satisfè tout kondisyon kalifikasyon pou Chwa Lojman (HCV) ak PBV, ki gen ladan egzijans nan 24 CFR § 983.251(a)(2) pou peman total lokatè a pi piti pase lwaye brit la.
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	120	25.8 PBV Sit ki baze sou lis datant	D = diskresyonè	HCD	• Kapasite Revni Vize: Admisyon an pap lakòz HCD echwe egzijans total pou vize revni nan 24 CFR §§ 982.201(b)(2) ak 983.251(c)(8). Fanmi yo admèt anba seksyon sa a pa egzante de kondisyon pou vize revni. HCD pral verifye kapasite vize anvan seleksyon.

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
					Nan okenn ka HCD pa pral admèt yon fanmi ki gen revni anyèl depase limit revni ki ba aplikab la, malgre nenpòt limit revni ki pi wo ki pèmèt pa dokiman devlopman an. Seksyon sa a pa kreye okenn dwa pou admisyon, epi seleksyon fèt nan lis datant aplikab la anba 24 CFR § 983.251(c).
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	121	25.9 Estanda Peman PBV	D = diskresyonè	HCD	Lwaye Metwopoliten sou mache san patipri a pral gouvène estanda peman pou HCD yo ~~pap aplike Pri Pri Mache Ekitab Zòn Ti a nan~~ pwogram PBV li yo.
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	124	25.11 Pwopriyetè pa Pwopriyetè	D = diskresyonè	HCD	Si yon pwopriyetè oswa pwopriyetè yon Koupon ki baze sou pwojè (PBV) rejte yon fanmi aplikan pou admisyon nan inite pwopriyetè a, rejè sa a dwe trete nan konfòmite strik avèk règleman federal yo ak pwotokòl administratif ki etabli la a: • Enpak sou Lis Datant: Rejè yon pwopriyetè pa dwe afekte pozisyon fanmi an oswa plase sou lis datant koupon ki baze sou lokatè prensipal la. • Sit ki baze sou retire: Fanmi rejte a se pou yo retire san pèdi tan nan lis espesifik ki baze sou lis pou devlopman ki soti nan ki yo te rejete. • Dokimantasyon & Dosye: Pwopriyetè yo dwe kenbe dokiman konplè ki itilize pou ekran ak evalye aplikan an pou yon peryòd minimòm dikte pa HUD. Dokimantasyon sa a dwe mete disponib nan HCD sou demann pou verifye konfòmite ak kondisyon ki pa diskriminasyon kwaze nan Seksyon 25.8 C. • Referans ki vin apre: Rejè ki soti nan aplikasyon pwopriyetè refere anba Seksyon 25.8 C swiv menm estanda a; aplikan an kenbe plasman debaz li, men li pèdi elijiblite pou kote pwojè PBV espesifik sa a.
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	124	25.12 Koupon ki baze sou pwojè Reegzamen Anyèl Sik Alignments	D = diskresyonè	HCD	Yon. Pou ankouraje efikasite administratif epi fasilite kowòdinasyon reegzamen anyèl yo, enspeksyon, sètifikasyon pwopriyetè yo, ak lòt kondisyon pwogram yo, HCD ka etabli epi kenbe sik resètifikasyon anyèl espesifik pwopriyete pou devlopman Koupon ki baze sou pwojè (PBV). 1. Lè sa nesesè pou resètifikasyon yon fanmi ak yon orè resètifikasyon devlopman, HCD ka ajiste dat efektif pwochen reegzamen anyèl fanmi an. Ajisteman sa yo ka lakòz yon peryòd resètifikasyon ki pi kout oswa pi long pase douz (12) mwa; Sepandan, nan okenn sikonstans yo dwe peryòd ki genyen ant reegzamen chak ane depase kenz (15) mwa, ak HCD pral asire konfòmite avèk tout egzijans HUD ki aplikab konsènan reegzamen anyèl.2. Apre tranzisyon an nan sik resètifikasyon an nouvo pwopriyete-espesifik, lavni reegzamen anyèl yo pral fèt ki baze sou dat la etabli devlopman-lajè anivèsè a.3. HCD ap bay fanmi an ak mèt kay la yon avi apwopriye sou nenpòt chanjman nan sik resètifikasyon an ak nenpòt chanjman ki kapab lakòz nan pri lwaye lokatè oswa peman asistans lojman.
Chapter 25 Pwogram Koupon ki baze sou pwojè	124-125	25.12 Koupon ki baze sou pwojè Reegzamen Anyèl Sik Alignments	D = diskresyonè	HCD	B. HCD kapab etabli yon dat nòmal resètifikasyon anyèl pou tout fanmi ki ede k ap viv nan yon devlopman PBV. Pou rezon pou etabli oswa kenbe yon sik resètifikasyon komen, HCD ka fè yon resètifikasyon pon ak etabli yon nouvo dat anivèsè an. Peryòd pon an ka pi piti pase douz (12) mwa jan sa nesesè pou resètifikasyon fanmi an ak sik devlopman lajè a. Apre sa, recertifications anyèl yo pral fèt sou baz la ki fèk etabli dat anivèsè pou diminye chaj administratif pandan y ap kenbe konfòmite ak HUD egzijans re-egzamen anyèl.

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 26 Mèt kay anba Bon Chwa Lojman					
Chapit 26 Pwopriyetè kay anba Bon Chwa Lojman	130	26.10Kondisyon Pwogram yo			Resètifikasyon anyèl pa fanmi an mande pou osi lontan ke yo bay asistans nan pwopriyetè kay. Limitasyon asistans pou mèt kay ~~ap~~ gen ~~yon maksimòm de~~ kenz (15) ane ~~pou~~ si premye ipotèk ki fèt pou finanse premye acha yon kay ~~yon kay achte ak~~ ki gen yon tèm de ven (20) ane oswa ~~plis~~ ankò, ~~ane finansman soti nan dat premyè peman asistans lojman pwopriyetè kay la ak~~ oswa ~~yon maksimòm de~~ dis (10) lane nan tout lòt ka yo. Malgre sa ki anwo yo, dispozisyon sa a pa dwe aplike pou yon fanmi ki kalifye kòm yon fanmi granmoun aje oswa andikape. ~~Si fanmi an kalifye pou granmoun aje oswa andikape lè yo kòmanse asistans pou mèt kay la, pa gen limit tan pou fanmi an ka resevwa asistans sa a.~~
Chapit 30 Lojman san Patipri ak egal Opòtinite ak Pwosedi Griyèf					
Chapit 30 Lojman Ekitab ak Pwosedi Egal Opòtinite ak Griyèf	144	30.1 Règleman ki pa Peye-diskriminasyon			C. Pa gen moun ki dwe eskli nan patisipasyon nan, yo refize benefis yo, oswa yo dwe otreman sijè a diskriminasyon anba pwogram ki opere ak / oswa finanse pa HCD sou baz ras, ~~koulè, sèks,~~ relijyon, nasyonal ~~oswa etnik~~ orijin, ~~Eta familyal, eta sivil, oryantasyon seksyèl, idantite sèks, zansèt, laj, gwosès, andikap oswa sous revni~~ oswa nenpòt lòt karakteristik pwoteje. D. ~~HCD entèdi kesyon konsènan oryantasyon seksyèl oswa idantite seksyèl, ki gen ladan, mon se pa sa sèlman, si yon moun transganr.~~
Chapit 31 Règ espesyal pou reyabilitasyon modere					
Chapit 31 Règ espesyal pou reyabilitasyon modere	150	31.8 Single Room Occupancy (SRO) ~~ak Pwogram Shelter Plus Swen~~	D = diskresyonè	HCD	31.8 Single Room Occupancy (SRO) ~~ak Shelter Plus Swen Pwogram~~ Tout Reabilitasyon Modere Single Room Occupancy Plan Administratif pou moun ki san kay yo devlope sou yon baz pwojè, ~~ak~~ soumèt, ak apwouve pa HUD, ~~sou yon baz pwojè pou apwobasyon. Tout moun ki Single Chanm Lokatè Moderate Reyabilitasyon Administratif ak Abri Plus Plan Swen yo te apwouve~~ SRO ~~ak Shelter Plus Swen~~ Reyabilitasyon Modè devlopman yo sijè a Seksyon 3 nan Lojman ak Urban Development Act nan 1968, jan yo amande, ak Seksyon 504 Inifòm Estanda Aksè Federal ki gen rapò ak inite aksesib pou moun ki gen andikap.
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)					
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	151	32.1.A. Apèsi sou lekòl la ak istwa nan pwogram RAD la	D = diskresyonè	HCD	B. Chapit sa a dekri règleman HUD ak règleman HCD ki gen rapò ak pwogram Koupon ki baze sou pwojè (PBV) nan pwogram RAD la. Anplis de sa, chapit sa a pral konsantre sou konvèsyon lojman piblik nan pwogram PBV anba RAD. Kondisyon pou konvèsyon lojman piblik anba RAD yo rele isit la kòm pwogram RAD PBV, ak inite PBV anba pwogram estanda PBV yo rele pwogram PBV estanda. ~~Chapit sa a pral konsantre sou konvèsyon lojman piblik nan pwogram PBV anba RAD. Yo nan lòd yo fè distenksyon ant kondisyon pou konvèsyon lojman piblik anba inite RAD ak PBV anba pwogram estanda PBV, nou pral refere pwogram estanda PBV la ak pwogram RAD PBV.~~

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	151-152	32.1.B. Règleman ki aplikab	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	B. Pou pwogram RAD PBV la, Kongrè a otorize HUD pou renonse sèten dispozisyon legal ak regilasyon oswa etabli kondisyon altènatif nan pwogram estanda PBV la. Anplis de sa, Lwa RAD la enpoze sèten kondisyon inik ak otorize HUD etabli kondisyon pou asistans konvèti anba Demonstrasyon an. Konvèsyon pwopriyete lojman piblik atravè RAD, ki gen ladan konvèsyon atravè yon RAD / Seksyon 18 Melanj, yo pral sijè a kondisyon ki nan Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C), ak jan sa reflete nan Kontra RAD PBV HAP . ~~B. Dispozisyon sa yo idantifye nan Avi PIH 2019-23 (pibliye 5 septanm 2019). Nenpòt inite ki pa RAD PBV ki sitiye nan pwojè ki kouvri a sijè a egzansyon yo menm ak egzijans altènatif jan yo tabli nan Avi PIH 2019-23 ak nan règleman sa a.~~
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	152	32.1.B. Règleman ki aplikab	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	A. Inite PBV ki pa RAD eritaj nan yon pwojè yo sijè tou a egzijans Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C) nan sikonstans sa yo: 1. Nenpòt inite PBV ki pa RAD eritaj ki sitiye nan pwojè ki kouvri a sijè a menm egzansyon ak egzijans altènatif kote yo note nan Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C) ak nan règleman sa a. Inite Legacy ki pa RAD PBV yo defini kòm asistans PBV nan yon pwojè ki anvan 31 desanm 2024 te ranplase lojman piblik nan moman konvèsyon an e ki sijè a yon kontra RAD PBV HAP. 2. Lè / si HCD antreprann yon melanj RAD / Seksyon 18, tout inite yo mete anba yon sèl kontra RAD HAP sou konvèsyon epi yo reji pa kondisyon Avi PIH 2019-23 (jan amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C).
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	152	32.1.B. Règleman ki aplikab	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	~~2. Avi PIH 2019-23 te aplikab imedyatman nan moman sa a nan fèmen nan tout pwojè konvèti asistans (malgre ekzekisyon yon angajman pou konvèsyon). Avi PIH 2019-23 pibliye 5 septanm 2019.Eksepte pou konsène chanjman ki fèt nan elijibilite pwojè a ak kritè seleksyon yo, ki pa enkli nan politik sa a, ki anvigè apre yon peryòd kòmantè 30 jou.~~
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	152	32.1.B. Règleman ki aplikab	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	~~yon)~~3. HCD dwe etabli kondisyon aksesiblite lè li bay notifikasyon ak reyinyon rezidan yo epi bay aksè ki gen bon jan nan pwogram ak aktivite li yo pou moun ki gen kapasite limite pou li, pale, oswa konprann anglè [Avi PIH 2023-19].
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	153	32.1.B. Règleman ki aplikab	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	4. HCD gen epi li ka itilize RAD / ~~melanj~~ Seksyon 18 Melanj pou fasilite reyabilitasyon konplè oswa redevlopman pwojè lojman piblik yo. Apwòch sa a, gide pa Avi HUD PIH-2019-23 (jan amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C), ak lòt règleman aplikab ak avi konbine benefis tou de pwogram yo reyalize objektif finansman ak prezèvasyon.

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	153	32.1.B. Règleman ki aplikab	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	a) Gid ki pi resan HUD a sou RAD / Seksyon 18 Melanj, miyò Avi PIH 2024-40 (HA) ak Avi Siplemantè 4C, pibliye sou 26 Desanm 2024 ak 16 janvye 2025, respektivman, dekri pousantaj ki pèmèt nan inite ki ka jete nan Seksyon 18 nan yon konvèsyon RAD. mwen. Nan yon pwojè reyabilitasyon, jiska 30% nan inite yo ka jete anba Seksyon 18 si depans konstriksyon difisil depase 30% nan Depans Konstriksyon Lojman (HCC) Limit pou zòn nan mache bay jan yo pibliye chak ane pa HUD.ii. Nan yon pwojè reyabilitasyon, jiska 60% inite yo ka jete anba Seksyon 18 si pri konstriksyon difisil depase 60% nan HCC Limit pou zòn nan mache bay jan yo te pibliye chak ane pa HUD.
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	153	32.1.B. Règleman ki aplikab	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	iii. Nan yon pwojè reyabilitasyon, jiska 90% inite yo ka jete anba Seksyon 18 si pri konstriksyon difisil depase 90% nan HCC Limit pou zòn nan mache bay jan yo pibliye chak ane pa HUD.iv. Nan yon pwojè ki enplike demolisyon ak redevlopman, jiska 90% nan inite yo ka jete nan Seksyon 18.v. Nan yon pwojè ki enplike Transfè Asistans RAD, jiska 90% nan inite yo ka jete anba Seksyon 18.
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	153	32.1.B. Règleman ki aplikab	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	~~nan Lwa sou Lojman an 1937 ak RAD pou fè reyabilitasyon konplè nan lojman li yo an akò avèk Avi PIH-2019-23. Sa a Seksyon 18 Disposition/RAD melanje opsyon pèmèt pou 25 pousan nan inite yo dwe pwopoze pou dispozisyon (gade kòm inite ki pa RAD PBV) ak pou rès la 75 pousan konvèti nan PBV anba RAD (al gade kòm inite RAD PBV)~~
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	153	32.1.B. Règleman ki aplikab	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	b) Avi Siplemantè 4C plis klarifye ke pou yon melanj RAD / Seksyon 18, tou de Konvèsyon Asistans Lojman Piblik ak Konvèsyon Asistans TPV yo dwe konvèti nan yon sèl fòm RAD nan kontra HAP epi yo dwe gouvène pa yon sèl Akò Itilizasyon RAD. c) Pwojè ki resevwa yon alokasyon nan 9% Kredi Taks Lojman Revni Ba (LIHTCs) te deja entèdi pou itilize yon Melanj RAD / Seksyon 18. Avi PIH 2024-40(HA) retire restriksyon sa a epi 9% pwojè LIHTC yo kalifye kounye a pou yon melanj RAD / Seksyon 18.
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	153	32.1.B. Règleman ki aplikab	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	~~B.~~ Avi PIH PIH-2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C) ak lòt avi ki aplikab etabli ke pwoteksyon lokatè yo dwe aplike nan tout inite ki nan yon devlopman RAD-konvèti, ki gen ladan tou de inite RAD PBV ak eritaj ki pa RAD PBV. Apwòch sa a gen pou objaktif pou fasilite tretman inifòm rezidan yo epi asire pratik lojman ki jis nan tout pwosesis konvèsyon an ak pi lwen pase.~~egzije pou tout pwoteksyon lokatè yo bay tou de RAD PBV ak inite ki pa RAD PBV nan yon devlopman RAD konvèti fasilite tretman inifòm rezidan yo.~~
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	154	32.1.C. Lokatè ki baze sou VS Asistans Koupon Ki Baze sou Pwojè [24 CFR § 983.2]	R = regilasyon	24 CFR § 983.2	32.1.C. Lokatè ki baze sou VS Asistans Koupon ki Baze sou Pwojè [24 CFR § 983.2]A. ~~Anpil nan t~~Règleman sou pwogram bon ki baze sou lokatè aplike tou nan pwogram PBV la, sof si règleman pwogram PBV yo entèdi espesyalman [24 CFR § 983.2]. ~~Kontinwe, anpil nan~~ politik HCD yo pou ki ~~gen rapò ak~~ asistans pwogram bon ~~ki baze sou lokatè~~ aplike tou pou asistans RAD PBV ak eritaj ki pa RAD PBV. ~~Dispozisyon ki nan règleman sou koupon ki baze sou lokatè yo ki pa aplike nan pwogram PBV la yo nan lis nan 24 CFR § 983.2. Eksepte jan otreman te note nan chapit sa a, oswa sof si règleman pwogram PBV entèdi estriktèman, règleman HCD yo pou pwogram koupon ki baze sou lokatè ki genyen nan plan administratif sa a aplike tou pou inite RAD PBV ak ki pa RAD PBV nan yon devlopman RAD konvèti ak patisipan li~~ yo. Chapit sa a gen entansyon adrese kondisyon espesifik nan RAD PBV ak eritaj ki pa RAD PBV pwogram sèlman.

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	155-156	32.1.D. Kondisyon pou demenajman	D = diskresyonè	HCD	11. Pou melanj RAD / Seksyon 18, tout kondisyon pou demenajman RAD (tankou avi rezidan ak kondisyon reyinyon, dwa pou retounen, ak asistans pou demenajman ak peman) jan sa dekri nan Avi PIH 2016-17 oswa avi siksesè aplike pou rezidan nan inite yo ki sijè a yon aksyon Seksyon 18 olye pou kondisyon demenajman anba 24 CFR 970.21. HCD ap bay menm dwa ak benefis relojman pou tout rezidan pwojè konvèsyon an.~~Nan kòk devlopman, rezidan an plas ka bezwen yo dwe demenaje ale rete paske nan pwopriyete yo ap fè reparasyon, demoli ak rebati, oswa lè asistans yo transfere soti nan yon sit nan yon lòt. Règleman pwogram RAD entèdi demenajman pèmanan, envolontè rezidan kòm yon rezilta nan konvèsyon. Rezidan ki deplase pou yon ti tan kenbe dwa pou yo retounen nan pwojè a yon fwa li fin fini.~~
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	157	32.2.D. PBV Limit Pousantaj ak Limit Inite ~~[Avi PIH 2019-23]~~	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	32.2.D. PBV Limit Pousantaj ak Limit Inite ~~[Avi PIH 2019-23]~~ A. Limit pousantaj PBV1. Inite RAD PBV nan Pwojè ki kouvri pa konte kont limit pousantaj (limit pwogram) ki aplikab nan pwogram PBV la. ~~Pwojè ki kouvri yo pa konte kont kantite maksimòm asistans yon HCD ka itilize pou pwogram PBV la, ki dapre pwogram estanda PBV la fikse a 20 pousan inite otorize ki atribye pou yon HCD nan pwogram HCV la. Pou aplike dispozisyon sa a, HUD ap anile seksyon 8 (o) (13) (B) nan Lwa 1937 la kòm byen ke 24 CFR § 983.6.~~
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	158	32.2.D. PBV Limit Pousantaj ak Limit Inite ~~[Avi PIH 2019-23]~~	R = regilasyon	24 CFR Pati 983	B. Limit Limit Cap ~~inite~~ 1Pa gen okenn limit sou kantite inite ki ka resevwa asistans RAD PBV nan chak pwojè. Anba 24 CFR § 983.54(c)(3), inite ki te eskli anba 24 CFR § 983.59 ki te deja sijè a restriksyon lwaye ki egzije federal oswa ki te resevwa youn nan fòm asistans HUD ki nan lis yo pa konte nan limit pwojè a. Pou nenpòt inite RAD PBV ak eritaj ki pa RAD PBV nan Pwojè ki kouvri yo pa deja eskli anba 24 CFR 983.59, ki gen ladan transfè asistans nan yon nouvo kote, HUD anile seksyon 8(o)(13)(D) Lwa a, ansanm ak dispozisyon ki gen rapò nan 24 CFR § 983.54. An konsekans, inite yo anba yon kontra RAD PBV HAP pa ka "eksepsyon" pou yon objektif espesifye.~~Lè HUD pibliye REV-3 nan Avi PIH 2012-32, te bouchon an sou kantite inite asistans nan chak pwojè elimine. Anba pwogram estanda PBV la, bouchon an fikse nan pi gwo a nan 25 inite oswa 25 pousan nan inite yo nan pwojè a. HUD ap anile egzijans sa a, ak pwojè ki reji pa Avi PIH 2019-23 ak Avi PIH 2012-32, REV-3 pa gen okenn limit sou kantite inite ki ka resevwa asistans PBV nan yon pwojè.~~
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	158	32.2.E. Revizyon anviwònman an	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	32.2.E Revizyon Anviwònman: HUD te deside anba 24 CFR § 58.11 (c) ke tout konvèsyon yo pral sijè a yon revizyon anviwònman anba pati 50. Dokiman anviwònman yo oblije soumèt pa pita pase Plan Finansman aplikan an. HUD pa pral bay yon angajman konvèsyon RAD (RCC) si plan pwojè a pa satisfè egzijans revizyon anviwònman ki dekri nan Atachman 1A nan Avi PIH 2019-23. Yon fwa yon primè te aplike pou yon pwojè espesifik, li pa ka fè okenn chwa limite aksyon anvan fini revizyon anviwònman an.
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	159	32.3.E. Enspekte inite yo	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	32.3.E. Enspeksyon Inite yoA. Premye enspeksyon 1 Dapre règleman estanda PBV nan 24 CFR §983.103(b), HCD pa ka antre nan yon kontra HAP jiskaske HCD te detèmine ke tout inite yo konfòme yo ak egzijans enspeksyon HUD yo. Li se responsablite HCD pou fè enspeksyon inisyal sa a, HUD te anile egzijans sa a lè inite yo ap sibi reyabilitasyon. Nan ka sa a, inite yo dwe satisfè HQS nan dat ki endike nan Angajman Konvèsyon RAD (RCC).

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	159	32.3.E. Enspekte inite yo	D = diskresyonè	HCD	~~1.2~~. Pou mete inite a anba kontra HAP epi kòmanse fè peman, HCD ka konte sou sètifikasyon mèt kay la ke mèt kay la pa gen okenn baz rezonab pou li gen konesans ke kondisyon ki menase lavi egziste nan inite a oswa inite yo dwe ajoute nan kontra HAP olye pou yo fè yon enspeksyon inisyal. Pandan peryòd travay la, kondisyon HQS yo aplike. HCD dwe ranfòse obligasyon pwopriyetè pwojè a epi fè enspeksyon lè sa nesesè, (pa egzanp an repons a plent lokatè oswa lòt enfòmasyon ki vini nan atansyon li), epi pwopriyetè a dwe korije nenpòt defisyans an akò ak kondisyon HQS (sa vle di pa plis pase 24 èdtan pou yon defisi ki menase lavi, ak nan pa plis pase 30 jou kalandriye oswa nenpòt ekstansyon HCD apwouve pou lòt domaj, men pa pita pase dat la nan fini travay la jan sa endike nan RCC la).~~Dapre règleman estanda PBV nan 24 CFR § 983.103(b), yon HCD pa ka antre nan yon kontra HAP toutotan HCD pa fin detèmine tout inite yo konfòme yo ak HQS. Yo nan lòd yo akomode pwojè nan ki reparasyon yo fèt, sepandan, HUD te anile egzijans sa a lè inite yo ap sibi reyabilitasyon. Nan ka sa a, inite yo dwe satisfè HQS nan dat ki endike nan Angajman Konvèsyon RAD (RCC).~~
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	161	32.4.B. Kondisyon kontra HAP	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	2. ~~Dapre Avi Siplemantè 4C,~~ Tdistenksyon ~~ant "lojman ki deja egziste"~~ ak "reyabilite, ~~oswa~~ ak lojman ki fèk konstwi" yo depase pa kondisyon RAD (Avi Siplemantè 4C).~~se overridden pa kondisyon RAD~~
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	161	32.4.B. Kondisyon kontra HAP	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	C. Tèm Kontra HAP [Avi PIH 2019-23]1. Kontra renouvle HAP sa yo dwe nan yon fòm ki apwouve pa HUD epi yo dwe gen ladan lang ki egzije pou lwaye yo dwe redetèmine an akò ak 24 CFR § 983.301 ak 983.302. Si kontra RAD PBV HAP la te renouvle oswa pwolonje anvan 20yèm ane a apre konvèsyon, Lè sa a, kòmanse ak 20yèm ane a apre egzekisyon orijinal kontra RAD PBV HAP la, lwaye kontra yo dwe redetèmine an akò ak 24 CFR § 983.302 oswa règleman siksesè. [~~Sou ekspirasyon nan tèm inisyal 20 ane nan kontra HAP la, kontra a HAP dwe renouvle sou yon fòm ki apwouve pa HUD, ki dwe gen ladan lang ki egzije pou lwaye yo dwe redetèmine an akò ak 24 CFR 983.301 ak 983.302. Si kontra RAD PBV HAP te renouvle oswa pwolonje anvan 20yèm ane a apre konvèsyon, Lè sa a, kòmanse ak ane a 20th apre egzekisyon orijinal kontra RAD PBV HAP la, lwaye kontra yo dwe redetèmine an akò ak 24 CFR 983.302 oswa règleman siksesè yo. ak sou chak tèm renouvèlman nan kontra a, mèt kay la dwe aksepte chak òf pou renouvle kontra a, pou nimewo preskri ak melanj inite yo, swa sou sit la nan pwojè a sijè a kontra a ekspire oswa, sou demann pwopriyetè pwojè a ak sijè a HCD ak apwobasyon HUD, nan yon lòt sit atravè yon transfè nan lavni nan asistans. Kontra yo sijè a tèm ak kondisyon ki aplikab nan moman chak òf la ak plis sijè a disponiblite nan apropriasyon pou chak ane nan chak renouvèlman sa yo. Pou aplike dispozisyon sa a, HUD ap anile seksyon 8 (o) (13) (F) nan Lwa Lojman Etazini an nan 1937, ki pèmèt yon tèm minimòm de yon ane, osi byen ke 24 CFR § 983.205 (a), ki gouvène tèm kontra a.~~
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	162	32.4.B. Kondisyon kontra HAP	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	E. Renouvèlman Kontra Obligatwa pou Kontra RAD PBV [Avi PIH 2019-23]1. Pa eti, sou ~~kontak~~ ekspirasyon nan kontra a tèm inisyal ak sou chak tèm renouvèlman nan kontra a, ajans la ki administre bon yo pral ofri, ak HCD pral aksepte, renouvèlman nan kontra a pou nimewo preskri a ak melanj nan inite yo, swa sou sit la nan pwojè a sijè a kontra a ekspire oswa, sou demann pwopriyetè pwojè a ak sijè a HCD ak apwobasyon HUD, nan yon lòt sit atravè yon transfè nan lavni nan asistans. Kontra a sijè a tèm ak kondisyon ki aplikab nan moman renouvèlman an ak disponiblite nan apropriasyon chak ane pou renouvèlman sa yo. Kontinwe, 24 CFR § 983.205(b), ki gouvène diskresyon HCD pou renouvle kontra a, pa aplike.

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	162	32.4.B. Kondisyon kontra HAP			F. Remèd pou Vyolasyon HQS [24 CFR § 983.208(b)]1. HCD pa ka fè okenn peman HAP bay pwopriyetè a pou yon inite kontra pandan nenpòt peryòd kote inite a pa konfòme li avèk HQS. Si HCD detèmine ke yon inite kontra pa konfòme li avèk NSPIRE, HCD ka egzèse nenpòt nan remèd li yo anba kontra HAP, pou nenpòt oswa tout inite kontra yo. Remèd ki disponib yo gen ladan mete fen nan peman asistans lojman, diminye oswa rediksyon peman asistans lojman, rediksyon nan inite kontra ak mete fen nan kontra HAP la. ~~2. HCD pral diminye ak mete fen nan kontra PBV HAP pou non-konfòmite ak HQS an akò ak règleman yo itilize nan pwogram bon lokatè a.~~
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	162-163	32.4.C. Amannman nan kontra a HAP	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	32.4.C. Amannman nan Kontra HAPA Inite k ap flote [Avi PIH 2019-23] -2.3 HCD ka flote asistans pami inite ki pa okipe nan pwojè a. Tracking nan kantite ak kalite inite nan pwopriyete a, osi byen ke idantifikasyon nan inite konparab lè se asistans flote, yo pral kenbe pa chak pwopriyete4. Inite k ap flote yo sijè a tout kondisyon ki nan chapit sa a, règleman PBV ak règleman PBV, ki gen ladan enspeksyon fizik, ajisteman lwaye ak kondisyon revni-melanje. ~~3. HCD ka flote asistans pami inite ki pa okipe nan pwojè a. Tracking nan nimewo a ak kalite inite nan pwopriyete a, osi byen ke idantifikasyon nan inite konparab lè se asistans flote, yo pral kenbe pa chak pwopriyete.~~
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	168	32.6.B. Kontra-lwaye [24 CFR § 983.256]	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	(7) Pou nenpòt fanmi admise apre konvèsyon, kontra lwaye a ap presize sa k ap pase si fanmi an chwazi rete nan inite li apre li fin ogmante revni li yon fason pou li mande zewo HAP. Espesyalman, kontra lwaye a dwe fè klè kijan lwaye lokatè a pral kalkile epi li dwe adrese tranzisyon an nan yon nouvo kontra-lwaye. HCD dwe enkli dwa pwosedi rezidan yo pou notifikasyon revokasyon ak pwosedi griyèf nan kontra lwaye pwopriyetè a. Kondisyon sa yo pa fè pati pwogram nòmal PBV la, men yo obligatwa anba RAD.
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	168	32.6.B. Kontra-lwaye [24 CFR § 983.256]	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	1. Tèm ak dispozisyon kontra lwaye yo, ki gen ladan tout adisyon ak dokiman referans tankou Règ Kay yo, dwe: a) Yo rezonab, sèvi ak yon langaj sèl, epi yo pa dwe genyen dispozisyon ki konfli ak dwa rezidan ki dekri nan Avi PIH 2025-03 oswa kondisyon pwogram PBV la. b) Disponib nan plizyè lang jan sa nesesè epi ekri nan yon fason ki disponib pou moun ki gen andikap. c) Pou nenpòt rezidans ki kalifye kòm "lojman sib" anba 42 U.S.C. 4851b, konfòme yo avèk Règ Divilgasyon Plon an, jan kodifye nan 24 CFR pati 35, soupati A.
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	168-169	32.6.B. Kontra-lwaye [24 CFR § 983.256]	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	2. Kontra lwaye a pa dwe: a) Mande pou yon nouvo depo sekirite pou rezidan an plas nan moman konvèsyon, b) Entèdi bèt kay rezidan yo an plas nan moman konvèsyon an. c) Fè onè oswa difisil pou rezidan yo konprann epi yo pa ta dwe enpoze règ twòp restriksyon sou sa rezidan yo ka fè oswa pa ka fè nan kay yo.

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	171	32.6.B. Kontra-lwaye [24 CFR § 983.256]	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	~~6.4~~ . Depo Sekirite [24 CFR § 983.259; Avi PIH 2025-03a) Pwopriyetè yo pa gen dwa mande pou kantite lajan adisyonèl rekonèt depo sekirite pou ~~sa ki te deja bay pa~~ lokatè ki nan plas nan moman konvèsyon an RAD la. Sinon, kondisyon depo sekirite pou estanda PBV aplike
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	172	32.6.C. Lojman Piblik FSS ak Patisipan ROSS [Avi PIH 2019-23]	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	32.6.C. Lojman Piblik FSS ak Patisipan ROSS [Avi PIH 2019-23] 2. Yon fwa pwopriyete a konvèti, HCD oswa pwopriyetè pwojè a ka aplike pou sibvansyon ROSS-SC yo dwe renouvle, sijè a kondisyon ROSS-SC NOFO la. Pou aplike dispozisyon sa a, HUD ap itilize otorite RAD li yo pou renonse ak etabli kondisyon altènatif nan lang nan kont Pwogram ensifizans pwòp tèt ou nan Lwa yo ak nan Seksyon 34 nan Lwa a ki ta limite ROSS-SC nan sèvi sèlman inite lojman piblik oswa rezidan yo.3. Anplis de sa, Pwojè ki kouvri kote pwojè a te deja resevwa yon sibvansyon ROSS-SC anvan konvèsyon, men yo pa te elijib pou renouvle sibvansyon an apre konvèsyon yo kalifye pou aplike pou yon sibvansyon ROSS-SC, sijè a kondisyon ROSS-SC NOFO. Otorite pou dispozisyon sa a bay anba dènye Lwa Apropriasyon (gade pou egzanp Lwa Apropriasyon FY2023 ak FY2024 yo anba "Pwogram Otosifizans") ki pèmèt yon PHA oswa yon nouvo pwopriyetè kontinye sèvi (oswa rekòmanse sèvis) rezidan yon pwojè avèk asistans konvèti nan lojman piblik nan RAD PBV.
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	173	32.6.C. Patisipasyon rezidan ak finansman [Avi PIH 2019-23]	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	32.6.C. Patisipasyon rezidan ak finansman [Avi PIH 2019-23] B. Pwopriyetè pwojè a dwe rekonèt òganizasyon rezidan lejitim yo epi bay konsiderasyon rezonab sou enkyetid ki soulve pa òganizasyon sa yo. Pwopriyetè pwojè a dwe bay espas reyinyon ak $ 25 pou chak inite okipe chak ane pou patisipasyon rezidan yo, nan ki omwen $ 15 pou chak inite okipe yo dwe bay òganizasyon rezidan lejitim nan Pwopriyete ki kouvri a, ki gen ladan eritaj ki pa RAD PBV. Pwopriyetè Pwojè A.C. yo oblije prepare chak ane epi soumèt yon bidjè fonksyònman pou Pwojè Kovè a HCD pou apwobasyon. Bidjè sa a ta dwe gen ladan dokimantasyon sou fason Pwopriyetè Pwojè a sipòte òganizasyon rezidan yo, tankou evidans $25 pou chak inite pa ane nan bidjè fonksyònman pwojè a. Remake pou yon RAD / Melanj Seksyon 18 Melanj, kantite lajan ki disponib pou Pwojè ki kouvri yo pral gen ladan asistans la Konvèsyon TPV.
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	176-177	32.6.E. Deplase	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	C. Bouchon woulman Si kòm yon rezilta nan RAD, kantite total inite PBV (ki gen ladan inite RAD PBV) ki administre pa HCD ~~anba kontra HAP~~ depase 20% nan total bon otorize HCD, HCD pral etabli yon bouchon woulman.~~Ka limite kantite bon chwa mobilite li bay nan 75% nan bon woulman anyèl li yo.~~ 1. ~~Kòm yon rezilta nan RAD, kantite total inite PBV (ki gen ladan inite RAD PBV) administre pa HCD ka depase 20 pousan nan inite otorize HCD anba ACC HCV li yo ak HUD. Se poutèt sa, HCD pral etabli yon bouchon woulman~~ HCD p ap bay rezidan pwojè ki kouvri yo plis pase twa ka nan yon ane pou rezidan pwojè ki kouvri yo plis pase twa ka nan bon woulman li yo.HCD pral kreye epi kenbe yon lis mobilite chwa nan lòd la nan ki demann ki soti nan kay ki kalifye yo resevwa. Lis sa a swiv demann ki soti nan kay ki kalifye pou bon Chwazi-Mobilite nan lòd la nan ki yo te resevwa yo.

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	173	32.6.H. Faz Nan Ogmantasyon Lwaye Lokatè [Avi PIH 2019-23]	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	32.6.H. Phase-In of Tenant Rent Increase [[Notice PIH 2019-23]] ~~Tenants who are employed and currently receiving the EID exclusion at the time of conversion will continue to receive the EID until the maximum 2-year disallowance time frame expired. Pa gen nouvo fanmi yo ka ajoute. Pli lwen, nan dezan apati dat efikas aplikasyon règ final la (1 janvye 2026), pa gen okenn fanmi ki pral resevwa benefis EID la.~~
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	182	32.7.A. Lwaye Premye Kontra [Avi PIH 2019-23]	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	32.7.A. Lwaye kontra inisyal [Avi PIH 2019-23] Pou melanj RAD / Seksyon 18, HUD pwodui yon sèl, orè lwaye melanje pou tout inite ki sijè a melanj RAD / Seksyon 18 nan yon pwojè konvèti. Orè sa a pral kalkile kòm lwaye a mwayèn kontra inite pondere, pa gwosè chanm, nan (mwen) konvèsyon asistans lojman piblik pou inite yo RAD nan yon melanj, ak (ii) konvèti asistans Pwoteksyon Koupon lokatè pou inite yo Seksyon 18 nan yon melanj ki pral kalkile dapre Seksyon 32.7.B anba a. Yon eksplikasyon detaye sou detèminasyon finansman aktyèl yo ka jwenn nan Avi Siplemantè RAD 4C. ~~Yon eksplikasyon detaye sou detèminasyon finansman aktyèl yo ka jwenn nan Atachman 1C nan Avi PIH 2019-23. Yon fwa yo kalkile montan finansman aktyèl la, kantite lajan an ajiste pa gwosè chanm lan pou detèmine lwaye finansman aktyèl la. HUD itilize menm faktè ajisteman chanm tankou nan orè FMR metwopoliten yo kote pwojè a sitiye.~~
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	182	32.7.A. Lwaye Premye Kontra [Avi PIH 2019-23]	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	A. HCD yo ka ajiste sibvansyon (ak lwaye kontra) nan plizyè pwojè toutotan HCD pa depase sibvansyon total pou tout pwojè HCD soumèt pou konvèsyon dapre RAD yo. Sa a se ke yo rekonèt kòm "lwaye groupe" epi yo eksplike an plis detay nan Avi PIH 2019-23 (HA) jan amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C.
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	182	32.7.A. Lwaye Premye Kontra [Avi PIH 2019-23]	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	~~A.B~~. Malgre kalkil HUD nan lwaye kontra inisyal ki baze sou sibvansyon pwojè a anba pwogram lojman piblik la ak nenpòt modifikasyon ki fèt nan lwaye kontak inisyal la, lwaye inisyal yo mete nan pi ba nan:1. Yon kantite lajan ki detèmine pa HCD, pa depase 110 pousan nan lwaye mache a jis (FMR) oswa estanda peman eksepsyon HCD la apwouve pa HUD, ~~oswa limit la lwaye altène nan yon akò MTW nan yon HCD mwens~~ nenpòt alokasyon sèvis piblik
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	182	32.7.B. Ajiste Pri Kontra a [Avi PIH 2019-23]	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	32.7.B. Ajisteman Pri Kontra [Avi PIH 2019-23] A. RAD PBV kontra lwaye yo ajiste yon fason diferan pase lwaye kontra nan pwogram estanda PBV la. Lwaye kontra yo pral ajiste chak ane sèlman pa faktè ajiste depans fonksyònman HUD a (OCAF) nan chak anivèsè nan kontra HAP, sijè a disponiblite nan apropriasyon pou chak ane nan tèm nan kontra a. Konsa, seksyon 8(o)(13)(I) nan Lwa 1937 la, ak 24 CFR §§ 983.301 ak 983.302, konsènan detèminasyon lwaye, pa aplike ~~lè pou~~ ajiste pri lwaye chak ane. Lwaye pwopriyetè a pa ka nan okenn moman depase pri lwaye rezonab ki chaje pou inite konparab san èd nan mache prive a, jan administratè kontra a detèmine an akò ak 24 CFR § 983.303.
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	183	32.7.B. Ajiste Pri Kontra a [Avi PIH 2019-23]	R = regilasyon	24 CFR Pati 983	B. Apre ekspirasyon yon tèm inisyal 20 ane Kontra HAP la, Kontra HAP la dwe renouvle sou yon fòm HUD apwouve, ki dwe gen ladan lang ki egzije pou lwaye yo dwe re-detèmine an akò ak 24 CFR §§ 983.301 ak 983.302. Si Kontra RAD PBV HAP la te renouvle oswa pwolonje anvan 20yèm ane a apre konvèsyon, Lè sa a, kòmanse ak 20yèm ane a apre egzekisyon orijinal Kontra RAD PBV HAP la, lwaye kontra yo dwe re-detèmine an akò ak 24 CFR § 983.302 oswa règleman siksesè.

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	184	32.7.C. Alokasyon sèvis piblik [Avi PIH 2019-23	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	32.7.C. Alokasyon sèvis piblik [Avi PIH 2019-23; ~~PBV Gid Referans rapid 10/14~~] B Apre konvèsyon, HCD ka swa kenbe yon orè alokasyon sèvis piblik pou sèvis piblik peye lokatè an akò avèk règleman estanda PBV ak HCV alokasyon sèvis piblik nan 24 CFR 983.301(f)(2)(ii) ak 24 CFR 982.517, respektivman, oswa HCD ka olye aplike alokasyon sèvis piblik espesifik pou sit.
Chapit 32 PBV Anba Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD)	184	32.7.C. Alokasyon sèvis piblik [Avi PIH 2019-23	R = regilasyon	Avi PIH 2019-23 (jan sa amande pa Avi Siplemantè 4B ak 4C)	C. HUD renonse egzijans pou pwogram estanda PBV ki alokasyon sèvis piblik HCV dwe itilize. Si yo itilize yon alokasyon sèvis piblik sit-espesifik, alokasyon sèvis piblik la aplikab a eritaj ki pa RAD inite PBV nan pwojè a epi li kalkile ki konsistan avèk Avi H 2015-04.
ATACHMAN E - HOTMA					
Chapit 7 Detèminasyon ak verifikasyon revni anyèl	2	7.4 Kalkile revni anyèl	D = diskresyonè	HCD	Pandan reegzamen anyèl, HCD dwe kalkile revni fanmi an lè l sèvi avèk revni ane anvan an te resevwa pa fanmi an (sof si lè l sèvi avèk detèminasyon an revni rasyonalize pou sous revni fiks). Revni ane anvan an se revni ki te resevwa pandan 12 mwa anvan yo. HCD pral revize nenpòt chanjman nan revni depi dènye reegzamen anyèl fanmi an, ki gen ladan sa yo ki pa te satisfè papòt la pou trete yon reegzamen pwovizwa, ak revni ki pa repete lè yo detèmine revni ane anvan an. Dediksyon admisib yo pral soustraksyon nan revni brit anyèl la detèmine revni anyèl la ajiste.
Chapit 7 Detèminasyon ak verifikasyon revni anyèl	2	7.4 Kalkile revni anyèl	D = diskresyonè	HCD	~~HCD dwe estime revni fanmi an pou peryòd 12 mwa k ap vini an, soustraksyon dediksyon admisib yo, nan revni brit anyèl la pou detèmine revni ajiste a. HCD dwe:• Detèmine revni fanmi an pou 12 mwa anvan yo ak nenpòt pwovizwa ki trete [24 CFR §5.609 (c)(2)] eksepte lè w ap itilize yon detèminasyon revni rasyonalize.• Konsidere nenpòt redeterminasyon nan yon reegzamen pwovizwa pandan peryòd sa a.• Ajiste reflete revni aktyèl si te gen yon chanjman pandan peryòd sa a.• Soustraksyon dediksyon admisib yo, nan revni brit anyèl la pou detèmine~~
Chapit 7 Detèminasyon ak verifikasyon revni anyèl	3	7.4 Kalkile revni anyèl	D = diskresyonè	HCD	3. Revni fiks: Mwens pase 90 pousan nan revni san ajiste yon fanmi Lè mwens pase 90 pousan nan revni san ajiste yon fanmi konsiste de revni fiks, HCD ka itilize detèminasyon revni rasyonalize epi yo dwe aplike yon COLA nan chak nan sous revni fiks fanmi an. HCD dwe ajiste tout lòt revni lè l sèvi avèk verifikasyon twazyèm pati.~~detèmine tout lòt revni.~~

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 7 Detèminasyon ak verifikasyon revni anyèl	6	7.5 Ajiste revni anyèl	R = regilasyon	PIH 2023-27 Revizyon 3	(4) Elijibilite pou Egzanpsyon Difikilte HCD ap konsidere faktè sa yo pou detèmine si yon fanmi kalifye pou yon egzanpsyon pou difikilte 90 jou: • Fanmi an dwe demontre ke lwaye, peman sèvis piblik, ak depans aplikab yo (depans gadri oswa swen sante ak swen medikal ak swen asistan rezonab ak depans pou aparèy oksilyè) se plis pase 45 pousan nan revni anyèl ajiste fanmi an, oswa verifye si fanmi an te fè eksperyans depans pa prevwa, tankou gwo bòdwo medikal, ki afekte kapasite yo pou peye lwaye yo. Sepandan, difikilte finansye sa a pa ta otreman deklanche yon reegzamen pwovizwa. ~~Yon difikilte finansye bay yon peryòd 90 jou pou resevwa yon dediksyon pou sòm depans elijib ki depase 5 pousan revni anyèl pou fanmi ki kalifye.~~
Chapit 7 Detèminasyon ak verifikasyon revni anyèl	6	7.5 Ajiste revni anyèl	R = regilasyon	PIH 2023-27 Revizyon 3	• Fanmi an dwe bay yon demann alekri pou yon egzanpsyon difikilte ki detaye poukisa depans sante ak medikal ak swen asistan rezonab ak depans pou aparèy oksilyè yo toujou nesesè. Remake byen ke yo ka mande verifikasyon. ~~Fanmi an dwe demontre ke lwaye a, peman sèvis piblik, ak depans aplikab (depans gadri oswa swen sante ak swen medikal ak swen asistan rezonab ak depans pou aparèy oksilyè) se plis pase 45 pousan nan revni anyèl ajiste fanmi an, oswa verifye si fanmi an te fè eksperyans depans pa prevwa, tankou gwo bòdwo medikal, ki te afekte kapasite yo pou peye lwaye yo. Sepandan, difikilte finansye sa a pa ta otreman deklanche yon reegzamen pwovizwa.~~ ~~(1) Soulajman sa a disponib kèlkeswa si fanmi an te deja resevwa dediksyon sante ak medikal oswa si aktyèlman resevwa, oswa te resevwa deja, yon egzanpsyon difisil nan premye kategori a. HCD pral konsidere faktè sa yo pou detèmine si yon fanmi elijib pou yon egzanpsyon pou difikilte 90 jou:~~ ~~(2) Bay yon demann alekri pou yon egzanpsyon pou difikilte ki detaye poukisa depans sante ak medikal ak depans pou swen asistan rezonab ak depans aparèy oksilyè yo toujou nesesè. Remake byen ke yo ka mande verifikasyon.~~
ATACHMAN F – NSPIRE					
Chapit 10 Nòm Nasyonal pou Enspeksyon Fizik Byen Imobilye (NSPIRE-V)	2		R = regilasyon	Avi HUD PIH 2026-18	1. Otorite & Aplikasyon Timeline Avi HUD PIH 2026-18: Pibliye 15 jiyè 2026, mete ajou pwosedi administratif pou Bon Chwa Lojman (HCV), Koupon ki baze sou pwojè (PBV) ak pwogram Reyabilitasyon Modere. Dat limit obligatwa: Otorite lojman piblik yo, ki gen ladan Lojman ak Devlopman Kominotè (HCD), dwe aplike estanda NSPIRE-V anvan 1ye fevriye 2027. Enkòporasyon pa Referans: HUD NSPIRE-V estanda, kritè deficiency, klasifikasyon gravite, ak kondisyon koreksyon yo enkòpore nan Plan Administratif la pa referans san varyasyon lokal sof si HUD-apwouve. Mizajou teknik nan lavni ki te pibliye atravè avi Rejis Federal yo aplike otomatikman.

Lojman ak devlopman kominotè
Rezime Plan Administratif Seksyon 8 Pwopoze 2026 la

Chapit	Paj	Seksyon / Sub-seksyon	Kalite Revizyon D = diskresyonè R = regilasyon	Sous Revizyon	Pwopoze 2026 Seksyon 8 Plan Administratif Souliye Mo yo te Ajoute/NewStrike-out Mo yo te Efase
Chapit 10 Nòm Nasyonal pou Enspeksyon Fizik Byen Imobilye (NSPIRE-V)	3-4		R = regilasyon	24 CFR 5 Sou-pati G; Avi PIH 2024-26, PIH-2024-39 ak 2026-18; 24 CFR 982 Sou-pati mwen	2. Kalite enspeksyon & Estanda Aksè Kalite enspeksyon ki kouvri : Estandadize pwotokòl pou Inisyal, Peryodik, PBV, espesyal (plent ki baze sou) ak enspeksyon kontwòl kalite. Orè & Prezans: Lè enspeksyon estanda yo se 8:00 a.m. rive 7:00 p.m. Yon granmoun (laj 18+) dwe prezan pou inite okipe, pandan y ap pwopriyetè / reprezantan yo dwe bay aksè pou inite vid. Kontnon bèt: Bèt yo dwe byen tache pou pèmèt aksè san danje; bèt ki pa genyen ladan yo ka lakòz enspeksyon an sispann ak re-pwograme. Echèk pou bay aksè: Si ou pa bay aksè pou de tantativ enspeksyon pwograme nan menm sik la san bon kòz, ka mennen nan aksyon ranfòsman kont asistans fanmi an.
Chapit 10 Nòm Nasyonal pou Enspeksyon Fizik Byen Imobilye (NSPIRE-V)	6-7		R = regilasyon	24 CFR 5 Sou-pati G; Avi PIH 2024-26, PIH-2024-39 ak 2026-18; 24 CFR 982 Sou-pati mwen	3. Ranfòsman & Règleman Pwoteksyon Pa konfòmite pwopriyetè: Defisyans pwopriyetè ki pa korije ka mennen nan kenbe HAP, diminye oswa revokasyon kontra. Pwopriyetè yo legalman entèdi mete fen nan lokasyon yon fanmi akòz rediksyon HAP Sipò pou demenajman: Si yo mete fen nan yon kontra HAP akòz nonkonfòmite pwopriyete, HCD ap ede fanmi an deplase ak asistans kontinyèl. Obligasyon Fanmi: Fanmi ki pa repare defisyans fanmi ki koze oswa pèmèt aksè pou fè fas a aplikasyon pwogram apre pwosesis ak avètisman.